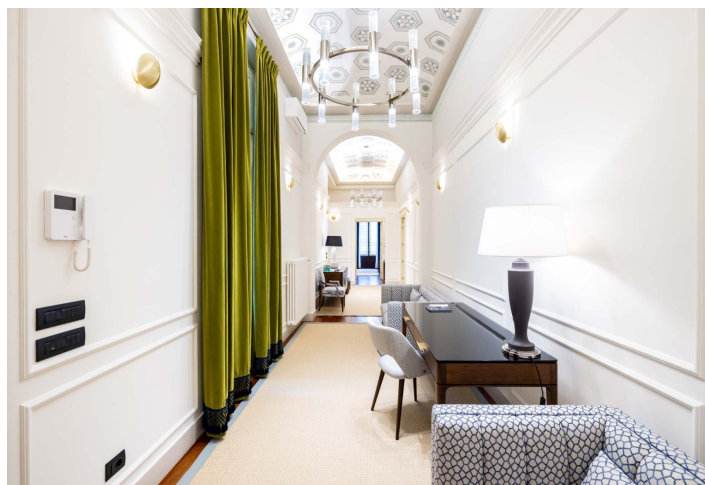
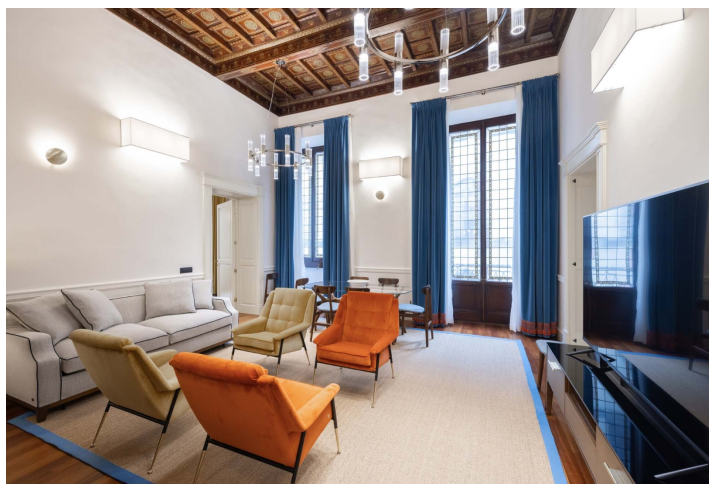
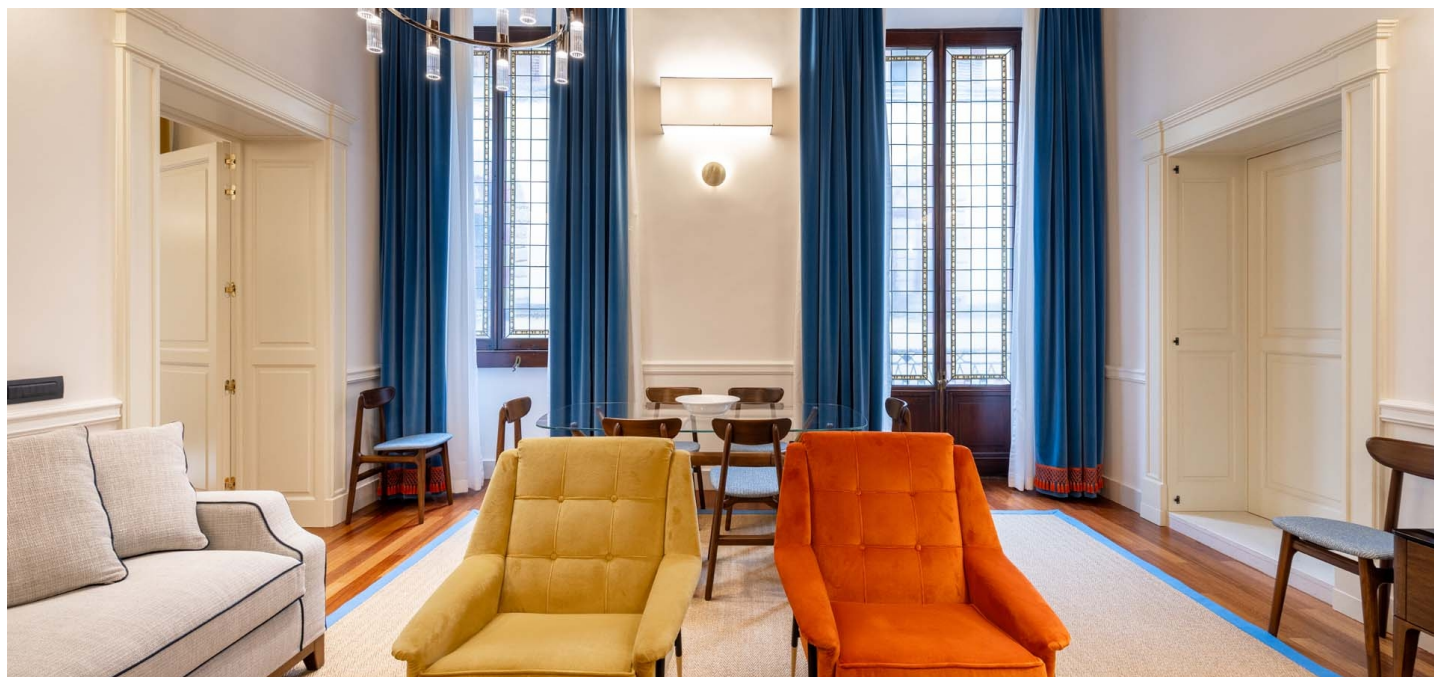




Byt 3-izbový

210 m², Florencia, Toskánsko

2 962 963 €



**Byt 3-izbový**210 m², Florencia, Toskánsko**2 962 963 €**

Celková plocha	210 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	E
Referenčné číslo	108276

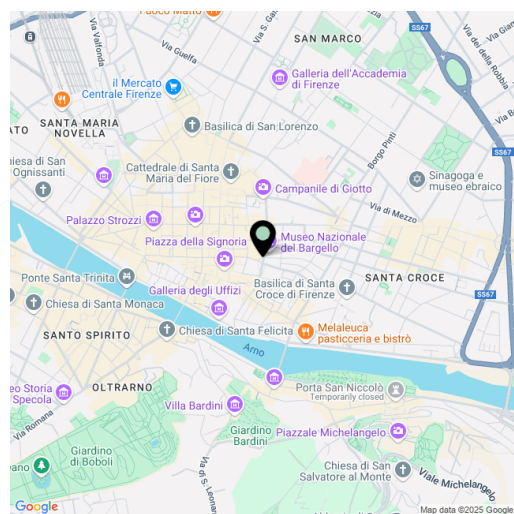
Tento krásny byt s rozlohou 200 m² sa nachádza v srdci historickej Florencie a má 2 spálne a 4 kúpeľne. Z balkóna je výhľad na ikonickú katedrálu Santa Maria del Fiore. Klimatizovaný apartmán sa nachádza na hlavnom poschodí, piano nobile, renesančného paláca s výtahom, ktorý patril slávnemu florentskému architektovi Bernardovi Buontalentimu v 16. storočí.

Z impozantnej vstupnej haly vedie vstup na balkón s výhľadom do vnútrobloku a taktiež do chodby, ktorá prepája všetky miestnosti bytu. Vchádza sa z nej do priestrannej obývacej izby s jedálňou a **balkónom s výhľadom na katedrálu**, kuchyne, kúpeľne, hlavnej spálne s **en-suite kúpeľňou** a toaletou a druhej spálne. Naproti kuchyni vedie schodisko do medziposchodia, kde je ďalšia kúpeľňa a technická miestnosť.

Byt prešiel dôkladnou rekonštrukciou s dôrazom na zachovanie pôvodných prvkov. Ručne maľované dvere od toskánskych remeselníkov rešpektujú štýl interiéru. Okná s dvojitým zasklením minimalizujú tepelný rozptyl a zaisťujú vynikajúcu zvukovú izoláciu. Podlahy pokrývajú masívne **drevené parkety**. V izbách aj na chodbe vynikajú **maľované klenuté stropy**, zdobené trámy a kazety s kvetinovými motívmi. Byt je plne **klimatizovaný**, vybavený rýchlou Wi-Fi sieťou a LED osvetlením.

Florencia, **kolíska renesancie**, je pretkaná úzkymi uličkami, nádhernými námestiami a ikonickými pamiatkami, ako je katedrála Santa Maria del Fiore, Palazzo Vecchio a most Ponte Vecchio. Mesto okúzľuje jedinečnou atmosférou aj špičkovou **toskánskou gastronómiou**. Historické centrum ponúka všetky potrebné služby, nespočetné množstvo obchodov, butikov, reštaurácií a kaviarní. Do ďalších známych miest Toskánska (Siena, Lucca, Pisa, Livorno, Arezzo, Grosseto) je možné dôjsť autom za menej ako 2 hodiny. Najbližšie letisko vo Florencii je vzdialené 10 km.

Podlahová plocha 210 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.