



## Byt 4-izbový

125 m<sup>2</sup>, Florencia, Toskánsko

1 401 401 €



**Byt 4-izbový**125 m<sup>2</sup>, Florencia, Toskánsko**1 401 401 €**

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	F
Referenčné číslo	108277

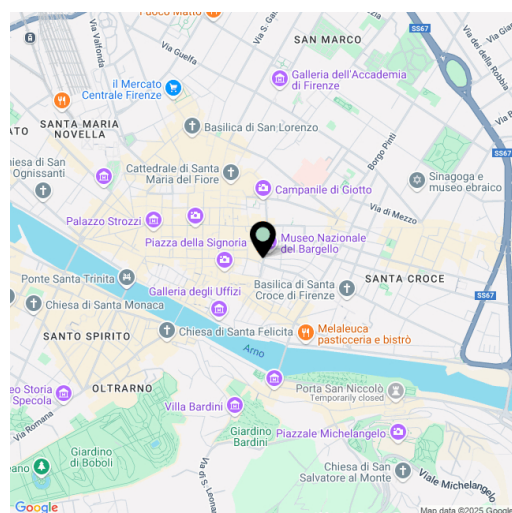
**Krásny elegantný byt spájajúci moderný dizajn s tradičnými toskánskymi prvkami je situovaný priamo v centre Florencie, len pár krokov od katedrály Santa Maria del Fiore. Kompletne zrenovovaný klimatizovaný byt ponúka priestranné, presvetlené interiéry, 3 spálne, 2 kúpeľne a súkromnú terasu.**

Dispozíciu plne zariadeného bytu tvorí obývacia izba zdobená **tapetami Les Dominotiers**, kuchyňa, 3 spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom a **hydromasážnou vaňou**, 2. kúpeľňa a vnútorný dvor. Súkromná **terasa s vonkajšou sprchou** je ideálnym miestom na oddych pod holým nebom.

Interiéru vládnu **3,5 m vysoké stropy**, drevené parkety a veľké okná s trojsklami. Starostlivo zreštaurované **drevené stropné trámy** a jemné povrchové úpravy (vrátane dubových okenných rámov a drevených dverí s kľučkami Olivari Lama Super Bronzo) odrážajú kvalitné **remeselné spracovanie**. V spálňach sú umiestnené ručne vyrobené postele s matracmi **Dorelan**. Systém **skrytého osvetlenia** mätko prežaruje všetky priestory. Byt je **plne klimatizovaný**, teplo rozvádzajú radiátory.

Historické centrum **Florencie** je jedným z najvýznamnejších kultúrnych a architektonických skvostov sveta. Mesto, ktoré je kolískou renesancie, okúzľuje jedinečnou atmosférou, umeleckými pokladmi i fantastickou toskánskou gastronómiou. Všetky potrebné služby aj známe pamiatky sú v pešej vzdialenosti. Ďalšie významné mestá **Toskánska** (Grosseto, Livorno, Lucca, Pisa, Arezzo) sú dostupné do 2 hodín jazdy autom, k medzinárodnému letisku vo Florencii je možné dôjsť za 15 minút.

Podlahová plocha 125 m<sup>2</sup>, terasy 17 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.