



Historický objekt 10-izbový

3 507 508 €

Lucca, Toskánsko





Historický objekt 10-izbový

3 507 508 €

Lucca, Toskánsko

Celková plocha	1 390 m ²
Pozemok	12 140 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	108278

Panská vila postavená v historickom toskánskom štýle poskytuje ubytovanie v 9 spálňach a komfort vyrastenej záhrady s altánkami, bazénom, tenisovým kurtom a parkoviskom. V provincii Lucca sa okrem krásnych piesočných pláží nachádza aj mnoho romantických mestečiek v kopcovitej krajine, napríklad vinárske mesto Montecarlo či stredoveká Barga s opevnením.

Vznešená budova sa rozprestiera na 4 podlažiach:

- 1.NP: vstupná hala, obývacia izba, jedáleň s kuchynským kútom, ktorá je zároveň prepojená s veľkou kuchyňou v suteréne, a kancelária
- 2.NP: **centrálna obývacia izba s krbom**, hlavná spáľňa s vlastnou kúpeľňou, 2 apartmány tvorené spáľňou s kúpeľňou a obývacou izbou, ďalej spáľňa s vlastnou kúpeľňou a 2 spálne so spoločnou kúpeľňou
- 3.NP: spáľňa s en-suite kúpeľňou, 2 spálne so spoločnou kúpeľňou a podkrovie s **úložnými priestormi**
- 1.PP: historické pivnice, vináreň, veľká kuchyňa a kúpeľne.

Rozsiahly pozemok obohatený kamenným múrom zaisťuje maximálne **súkromie** a vytvára harmonické prostredie pre relaxáciu aj aktívny odpočinok. Dom obklopuje elegantná **talianska záhrada s fontánou** a kamennými sochami. Na upravenú trávnatú plochu s altánkami nadväzuje **18x9 m bazén** s terakotovou slnečnou terasou a zázemím so šatňami, kúpeľňou a technickou miestnosťou. Nechýba ani **tenisový kurt** a priestrané parkovisko.

Vnútorne priestory historickej vily zdobia **trompe-l'œil fresky** a kazetové či **maľované stropy**. Najvyššie poschodie si zachovalo jednoduchší charakter s terakotovými podlahami a odkrytými drevenými trámami.

Nehnuteľnosť je situovaná v kopcoch toskánskej provincie Lucca nad obľúbenými prímorskými letoviskami Versilie, Viareggio, Lido di Camaiore alebo Marina di Pietrasanta, ktoré sú vzdialené do 20 minút jazdy autom. Má pohodlný prístup po spevnenej komunikácii. Základné služby sú dostupné do jedného kilometra, ďalšiu občiansku vybavenosť ponúka neďaleké mesto **Camaiore**.

Podlahová plocha 1 390 m², pozemok 12 140 m².

