



Historický objekt 9-izbový

2 087 890 €

Benátky, Benátsko





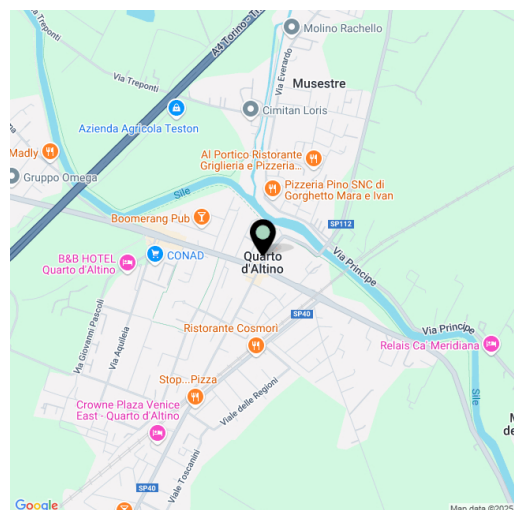
Historický objekt 9-izbový

2 087 890 €

Benátky, Benátsko

Celková plocha	1200 m ²
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	108282

Elegantná historická rezidencia perfektne kombinuje dobové architektonické prvky a súčasné požiadavky na komfortné bývanie ako je moderná fitness a wellness zóna s vírivkou a bazénom s výhľadom do záhrady. Nachádza sa na severovýchodnom predmestí Benátok, medzinárodné letisko Marco Polo je vzdialené cca 30 minút jazdy autom.



Prízemie rozľahlej trojpodlažnej budovy uvíta veľkolepú vstupnú halou s **oblúkovými vchodmi**, ktorá plynule prechádza do hlavnej obývacej izby, jedálne, kuchyne a kúpeľne. Na prvom poschodí sa nachádza **5 spální** a 4 kúpeľne. Podkrovia tvorí impozantný otvorený priestor s viac ako štvormetrovými stropmi, ktorý ponúka variabilné možnosti využitia. Vila disponuje fitness a wellness miestnosťou so **saunou**, vírivkou a vnútorným bazénom, ďalej barom, špajzou, technickými miestnosťami, skladmi a vínnou pivnicou. Je ideálnym miestom nielen na súkromné bývanie, ale aj na organizovanie formálnych i neformálnych stretnutí. Z domu sa vychádza do nádhornej **kvitnúcej záhrady** s palmami a jazierkom, ktorá v sebe nesie jedinečnú benátsku atmosféru.

Vysoké stropy s odkrytými drevenými trámami a **freskami z obdobia pred 17. storočím** podčiarkujú historický charakter budovy. Podlahy sú tvorené pravým benátskym **terrazem** a drevenými parketami. Tepelnú pohodu zaisťujú **klimatizácia** a krb. Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatná vidiecka budova a **garáž**.

Vila Foscolo je situovaná na brehu **rieky Sile** (a má prístup vodnou cestou), medzi historickými mestami **Benátky** a Treviso. V blízkosti sa rozprestiera prírodný park, archeologické náleziská Altino a **Benátska lagúna**. Strategická poloha 30 minút jazdy k medzinárodnému **letisku Marco Polo** aj inovatívne technologicko-vzdelávaciemu centru H-Farm.

Celková plocha 1200 m².