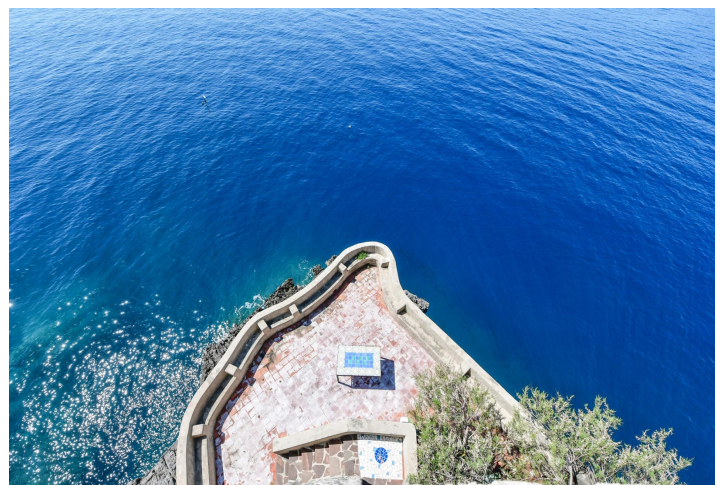
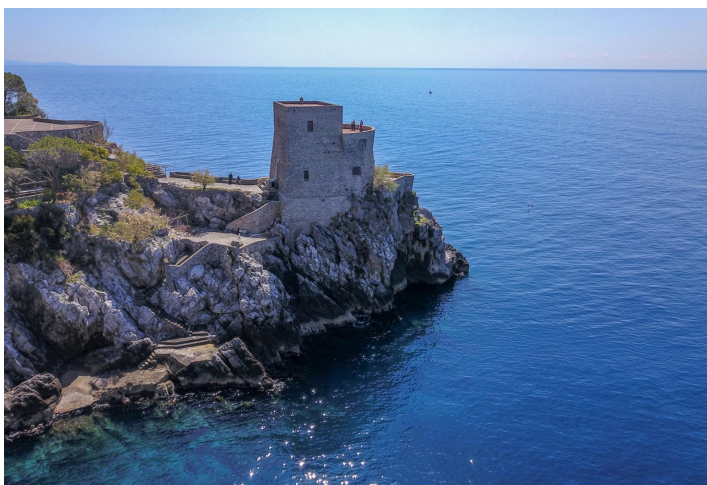




## Historický objekt 5-izbový

Salerno, Amalfitana

Cena na vyžiadanie





## Historický objekt 5-izbový

Salerno, Amalfitana

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	285 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	155 m <sup>2</sup>
Pozemok	6 400 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	108287

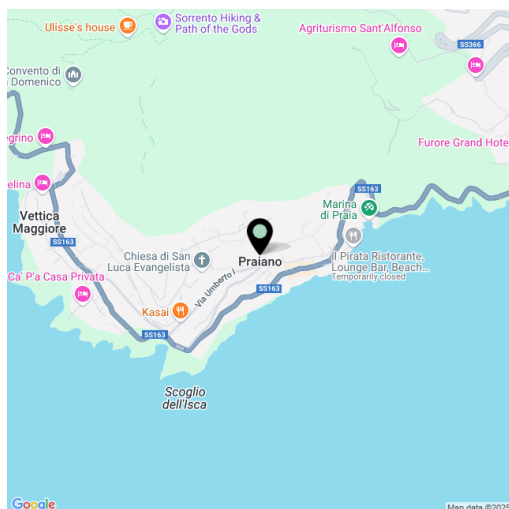
**Námorná veža zo 16. storočia prestavaná na súkromné dvojpodlažné sídlo s prístupom k moru a panoramatickými terasami je umiestnená na skalnatom výbežku pobrežia Amalfi medzi mestami Sorrento a Salerno.**

Na prízemí sa nachádza hlavný obytný priestor s jedálňou s **výhľadom na more** a priamym vstupom na spodnú **terasu**. Ďalej je tu kuchyňa, miestnosť s kúpeľňou a vstupná hala so schodiskom. Horné poschodie pozostáva zo spálne s **en-suite kúpeľňou**, 2 ďalších spální a zdieľanej kúpeľne. Veľké klenuté okná vedú na polkruhovú **panoramatickú terasu** s dych vyrážajúcimi výhľadmi na okolité kopce a šíre more. Objekt dopĺňa **vonkajšia jedáleň** s grilom a podzemný sklad. Ďalší úložný priestor sa nachádza pod útesom pri vstupe do mora a slúži na uschovanie plážového a lodného vybavenia.

Veža bola v 17. storočí využívaná ako obrana pobrežia pred útokmi pirátov. Dnes je v dobrom stave vďaka sérii konzervatívnych reštaurátorských prác v priebehu rokov. Technické systémy budovy však vyžadujú modernizáciu. 6 400 m<sup>2</sup> veľký pozemok zahŕňa záhrady, terasy a útesy, na veľkom dláždenom priestranstve môže pristáť vrtuľník.

Pobrežie **Amalfi** je jednou z najkrajších destinácií Talianska preslávené dramatickými útesmi nad tyrkysovým morom a malebnými dedinami. Táto oblasť zapísaná na **zozname UNESCO** spája prírodnú krásu, historické dedičstvo a vybraný životný štýl. Potrebné služby sú dostupné v 500 m vzdialenom mestečku, do najvýznamnejších centier tejto oblasti (Positano, Maiori, Amalfi, Ravello, Sorrento) je možné dôjsť autom za menej ako hodinu.

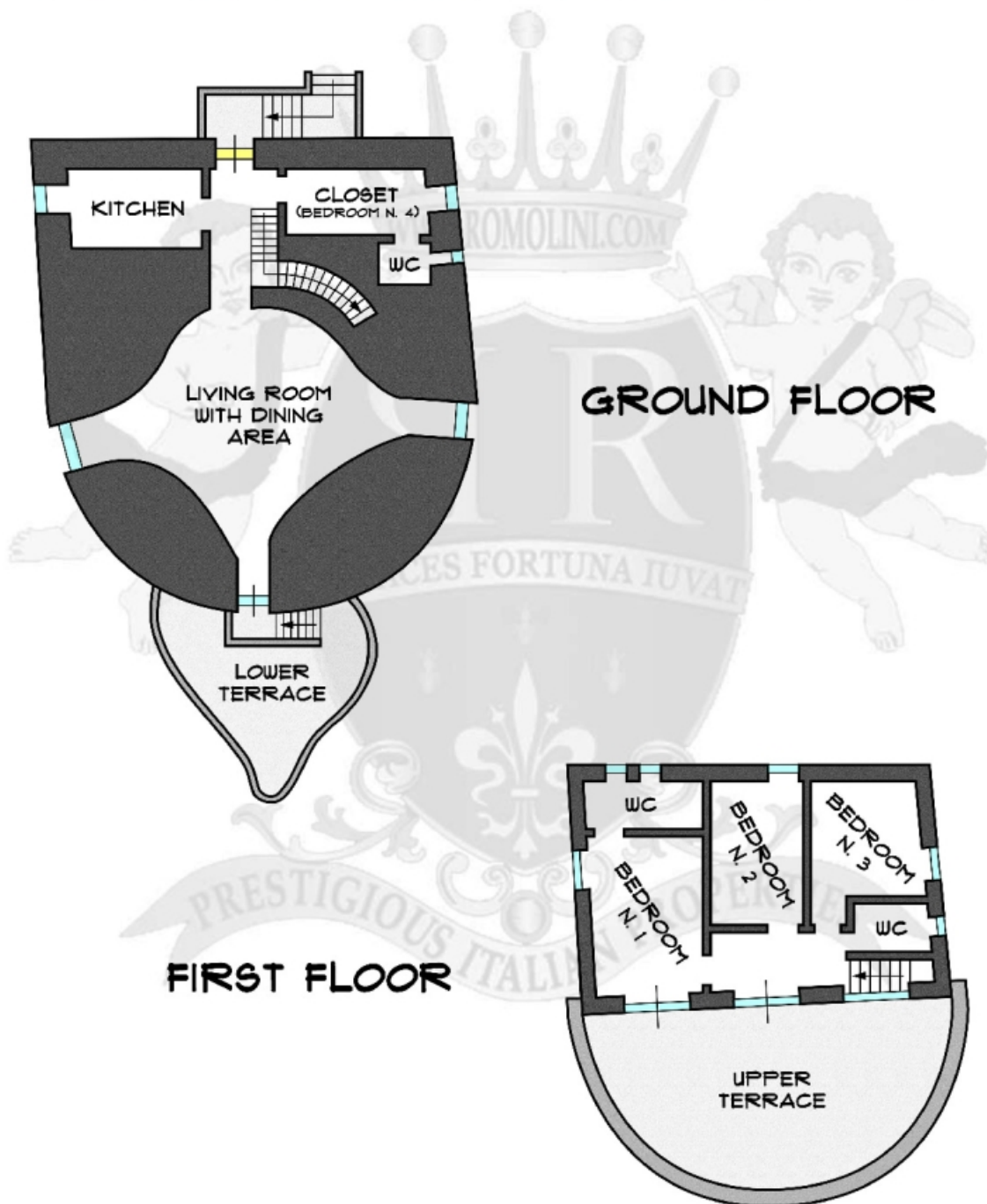
Podlahová plocha 155 m<sup>2</sup>, terasy 55 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup>, pivnica 35 m<sup>2</sup>, pozemok 6 400 m<sup>2</sup>.





Ref. 2117

# TORRE DI GRADO





## Historický objekt 5-izbový

Salerno, Amalfitana

Cena na vyžiadanie

