



Byt 4-izbový

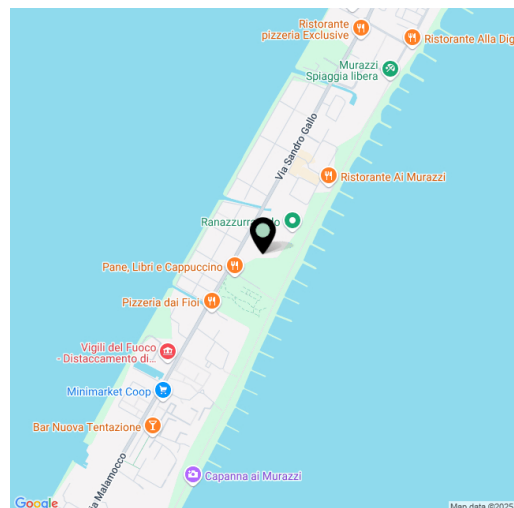
279 m², Benátky, Benátsko

1 695 696 €



**Byt 4-izbový**279 m², Benátky, Benátsko**1 695 696 €**

Celková plocha	279 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Referenčné číslo	108289



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Klimatizovaný byt s výťahom priamo do bytu, dvoma terasami a otvorenými výhľadmi na významné pamiatky sa rozprestiera po celom podlaží paláca z 18. storočia stojaceho v pokojnej vilovej štvrti talianskych Benátok.

Prístup k bytu je cez **malebné vnútorné nádvorie** s **historickou studňou**, **výťah** vedie priamo do vstupnej haly bytu. Dispozíciu tvorí veľká obývacia izba, kuchyňa, 3 spálne, z ktorých jedna má vlastnú kúpeľňu a **šatňu**, ďalšie 2 kúpeľne a práčovňa. Z obývacej izby a kuchyne je prístupná jedna **terasa**, z hlavnej spálne druhá.

V interiéri zaujmú odhalené **stáročné trámy** alebo **mramorové krby**, ku komfortu prispieva okrem výťahu aj **klimatizácia** a plne vybavená priestranná kuchyňa. Terasy zaisťujú **vítané súkromie** a **pohľadnicové výhľady** na **zvonicu svätého Marka**. K bytu prislúcha pivnica.

Byt sa nachádza na pokojnom mieste a zároveň v dosahu obchodov všetkého druhu, kvalitných reštaurácií a samozrejme pamiatok. V bezprostrednej blízkosti je napríklad **gotická bazilika sv. Giovanni e Paolo** alebo krásny **renesančný kostol S. Maria dei Miracoli**. V dosahu sú zastávky hromadnej dopravy, odkiaľ je rýchle spojenie na **letisko** alebo na **pláž Lido** a neďaleké **ostrovy**.

Podlahová plocha 279 m².