



Byt 1-izbový

38.97 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie





Byt 1-izbový

38.97 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	39 m ²
Terasa	18 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108290

Jednoizbový svetlý byt s veľkou terasou a výhľadom do širokého okolia je súčasťou unikátneho rezidenčného projektu Mrakodrap. Rezidencia vzniká v centre Moravskej Ostravy konverziou obytnej veže z roku 1968, ktorá so svojimi 24 podlažiami zostáva výškovou dominantou mesta aj dnes. Renomované architektonické štúdio AI • DESIGN architektov Evy Jiříčnej a Petra Vágnera je podpísané pod novou podobou budovy predstavujúcej udržateľnú tvár moravskoslezskej metropoly.

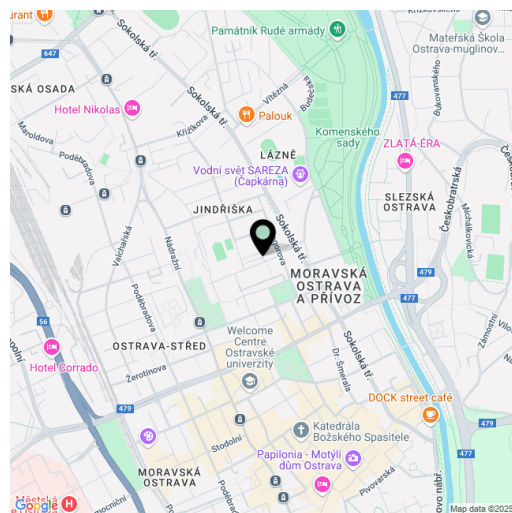
Dispozíciu jednotky tvorí rohový obytný priestor s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa a predsieň. Obytný priestor z dvoch strán obopína priestraná, západne orientovaná terasa.

Kvalitný štandard zahŕňa **veľkoformátové hliníkové okná s trojsklami**, vinylové podlahy, **veľkoformátovú dlažbu**, **walk-in sprchovací kút** alebo sanitu osvedčených značiek. Byt má **rekuperáciu a podlahové vykurovanie** (v lete dochladzovanie), zdroj tepla je centrálny. K bytu prislúcha **pivničná kója**, **prikúpiť sa dá garážové státie** v novo postavenom susednom objekte. **Terasa bude osadená zeleňou so samozavlažovacím systémom.**

Poloha v **centre Moravskej Ostravy** umožňuje mať na dosah ruky všetko potrebné: obchody vrátane nákupných centier, reštaurácie, kaviarne, lekárske služby, galérie a divadlá. Len pár krokov vedie do **Komenského sadov**, behom chvíle sa dá napojiť na cyklochodník pozdĺž Ostravice. Vynikajúce dopravné spojenie zaisťujú trolejbusy, autobusy a električky z blízkych zastávok, v pohodlnom dosahu je aj železničná stanica Ostrava hlavná nádraží.

Podlahová plocha 38,97 m², terasa 17,79 m².

Pre viac informácií o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte našu kanceláriu.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 1-izbový

38.97 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

M
R
R
A
K
D
R
A
P

Byt | Apt

3-16 NP | 2-15 st floor 1 + kk | studio

- | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|
| 1 | Hala Hallway | 4,92 m ² |
| 2 | Koupelna Bathroom | 5,17 m ² |
| 3 | Obyvací pokoj Living room | 26,92 m ² |

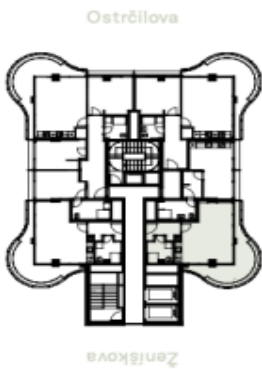
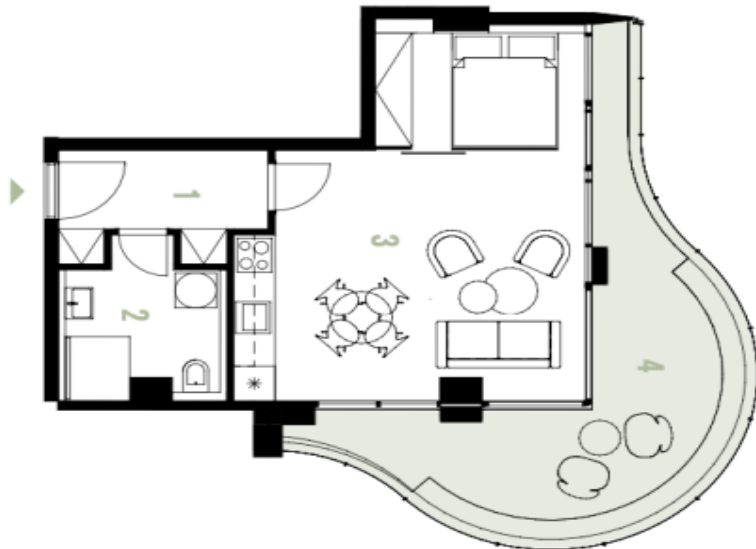
Užitná plocha | Usable area 37,01 m²
Podlahová plocha | Floor area 38,97 m²

4 Terasa | Terrace 17,79 m²

Celková plocha | Total area 56,76 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na změny po dokončení stavebního systému.

