



Byt 1-izbový

38.97 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie





Byt 1-izbový

38.97 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	57 m²
Podlahová plocha*	39 m²
Terasa	18 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108290

Jednoizbový svetlý byt s veľkou terasou a výhľadom do širokého okolia je súčasťou unikátneho rezidenčného projektu Mrakodrap. Rezidencia vzniká v centre Moravskej Ostravy konverziou obytnej veže z roku 1968, ktorá so svojimi 24 podlažiami zostáva výškovou dominantou mesta aj dnes. Renomované architektonické štúdio AI • DESIGN architektov Evy Jiříčnej a Petra Vágnera je podpísané pod novou podobou budovy predstavujúcej udržateľnú tvár moravskoslezskej metropoly.

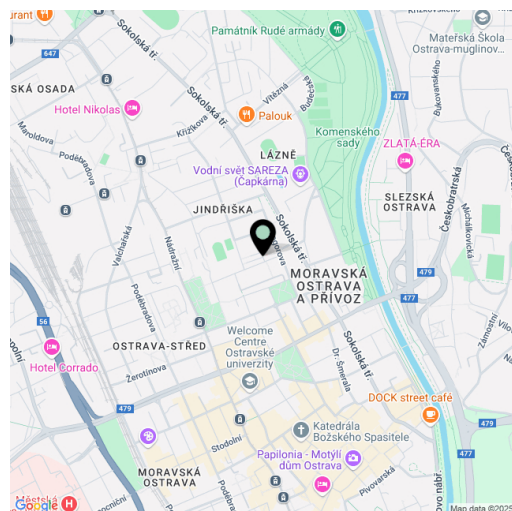
Dispozíciu jednotky tvorí rohový obytný priestor s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa a predsieň. Obytný priestor z dvoch strán obopína priestranná, západne orientovaná terasa.

Kvalitný štandard zahŕňa **veľkoformátové hliníkové okná s trojsklami**, vinylové podlahy, **veľkoformátovú dlažbu**, **walk-in sprchovací kút** alebo sanitu osvedčených značiek. Byt má **rekuperáciu a podlahové vykurovanie** (v lete dochladzovanie), zdroj tepla je centrálny. K bytu prislúcha **pivničná kója**, **prikúpiť sa dá garážové státie** v novo postavenom susednom objekte. **Terasa bude osadená zeleňou so samozavlažovacím systémom.**

Poloha v **centre Moravskej Ostravy** umožňuje mať na dosah ruky všetko potrebné: obchody vrátane nákupných centier, reštaurácie, kaviarne, lekárske služby, galérie a divadlá. Len pár krokov vedie do **Komenského sadov**, behom chvíle sa dá napojiť na cyklochodník pozdĺž Ostravice. Vynikajúce dopravné spojenie zaisťujú trolejbusy, autobusy a električky z blízkych zastávok, v pohodlnom dosahu je aj železničná stanica Ostrava hlavná nádraží.

Podlahová plocha 38,97 m², terasa 17,79 m².

Pre viac informácií o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte našu kanceláriu.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

38.97 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

M
R
A
K
O
D
R
A
P

Byt | Apt

3-16 NP | 2-15 st floor1 + kk | studio

- 1 Hala | Hallway4,92 m²
- 2 Koupelna | Bathroom5,17 m²
- 3 Obývací pokoj | Living room26,92 m²

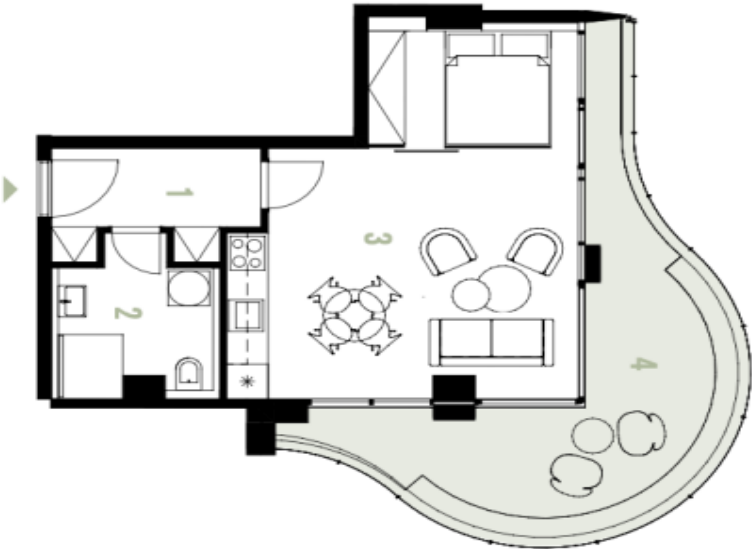
Užitná plocha | Usable area37,01 m²
Podlahová plocha | Floor area38,97 m²

4 Terasa | Terrace17,79 m²

Celková plocha | Total area56,76 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely,
uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje
právo na změnu po dokončení inženýrského systému.

