



## Byt 1-izbový

31.88 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie





## Byt 1-izbový

31.88 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	32 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108291

Jednoizbový svetlý byt s výhľadom do širokého okolia je súčasťou unikátneho rezidenčného projektu Mrakodrap. Rezidencia vzniká v centre Moravskej Ostravy konverziou obytnej veže z roku 1968, ktorá so svojimi 24 podlažiami zostáva výškovou dominantou mesta aj dnes. Renomované architektonické štúdio AI • DESIGN architektov Evy Jiříčnej a Petra Vágnera je podpísané pod novou podobou budovy predstavujúcej udržateľnú tvár moravskoslezskej metropoly.

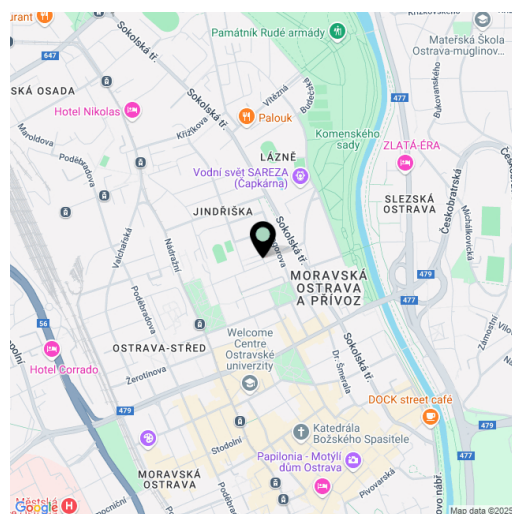
Dispozíciu jednotky tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa a predsieň.

Kvalitný štandard zahŕňa veľkoformátové hliníkové okná s trojsklami, vinylové podlahy, veľkoformátovú dlažbu, walk-in sprchovací kút alebo sanitu osvedčených značiek. Byt má rekuperáciu a podlahové vykurovanie (v lete dochladzovanie), zdroj tepla je centrálny. K bytu prislúcha pivničná kója, prikúpiť sa dá garážové státie v novo postavenom susednom objekte.

Poloha v centre Moravskej Ostravy umožňuje mať na dosah ruky všetko potrebné: obchody vrátane nákupných centier, reštaurácie, kaviarne, lekárske služby, galérie a divadlá. Len pár krokov vedie do Komenského sadov, behom chvíle sa dá napojiť na cyklochodník pozdĺž Ostravice. Vynikajúce dopravné spojenie zaisťujú trolejbusy, autobusy a električky z blízkych zastávok, v pohodlnom dosahu je aj železničná stanica Ostrava hlavná nádraží.

Podlahová plocha 31,88 m<sup>2</sup>.

Pre viac informácií o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte našu kanceláriu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 1-izbový

31.88 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

M  
R  
R  
A  
K  
O  
D  
R  
A  
A  
P

### Byt | Apt

3-16 NP | 2-15 st floor

1 + kk | studio

- |   |                             |                      |
|---|-----------------------------|----------------------|
| 1 | Hala   Hallway              | 4,79 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Koupelna   Bathroom         | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Obyvací pokoj   Living room | 18,84 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha | Usable area 29,73 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha | Floor area 31,88 m<sup>2</sup>

Celková plocha | Total area 31,88 m<sup>2</sup>



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Tento výhlas byl zpracován pro marketingové účely, uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na změnu po dokončení každého systému.

