



Byt 2-izbový

60.9 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie





Byt 2-izbový

60.9 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Terasa	18 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108292

Byt s veľkou južnou terasou je súčasťou unikátneho rezidenčného projektu Mrakodrap. Rezidencia vzniká v centre Moravskej Ostravy konverziou obytnej veže z roku 1968, ktorá so svojimi 24 podlažiami zostáva výškovou dominantou mesta aj dnes. Renomované architektonické štúdio AI • DESIGN architektov Evy Jiříčnej a Petra Vágnera je podpísané pod novou podobou budovy predstavujúcej udržateľnú tvár moravskoslezskej metropoly.

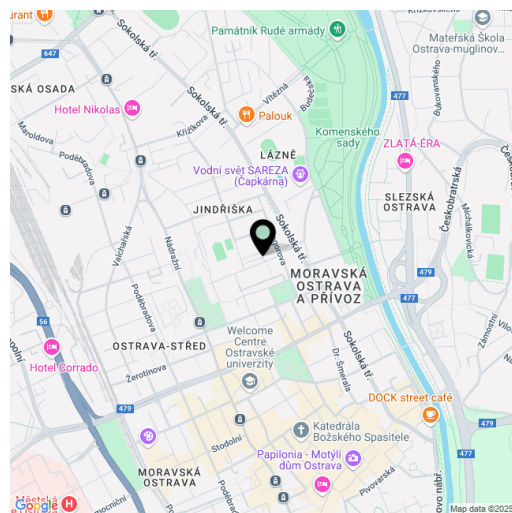
Dispozíciu jednotky tvorí rohový obytný priestor s prípravou na kuchyňu, spáľňa, kúpeľňa a vstupná chodba. Obytný priestor z dvoch strán obopína priestranná, **južne orientovaná terasa.**

Kvalitný štandard zahŕňa **veľkoformátové hliníkové okná s trojsklami**, vinylové podlahy, **veľkoformátovú dlažbu**, **walk-in sprchovací kút** alebo sanitu osvedčených značiek. **Podlahové vykurovanie** je riešené centrálné, podlahy majú **dochladzovanie**. **Terasa bude osadená zeleňou so samozavlažovacím systémom.** K bytu prislúcha **pivničná kója**, je možné **dokúpiť garážové státie** v novo postavenom susednom objekte.

Poloha **v centre Moravskej Ostravy** umožňuje mať na dosah ruky všetko potrebné: obchody vrátane nákupných centier, reštaurácie, kaviarne, lekárske služby, galérie a divadlá. Len pár krokov vedie do **Komenského sadov**, behom chvíle sa dá napojiť na cyklochodník pozdĺž Ostravice. Vynikajúce dopravné spojenie zaisťujú trolejbusy, autobusy a električky z blízkych zastávok, v pohodlnom dosahu je aj železničná stanica Ostrava hlavná nádraží.

Podlahová plocha 60,9 m², terasa 17,79 m².

Pre viac informácií o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte našu kanceláriu.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

60.9 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

M
R
R
A
K
O
D
R
A
A
P

Byt | Apt

3-16 NP | 2-15 st floor 2 + kk | 1 bdrm

- | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|
| 1 | Hala Hallway | 12,13 m ² |
| 2 | Koupelna Bathroom | 4,49 m ² |
| 3 | Obývací pokoj Living room | 27,02 m ² |
| 4 | Ložnice Bedroom | 15,37 m ² |

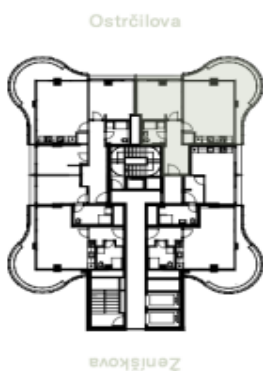
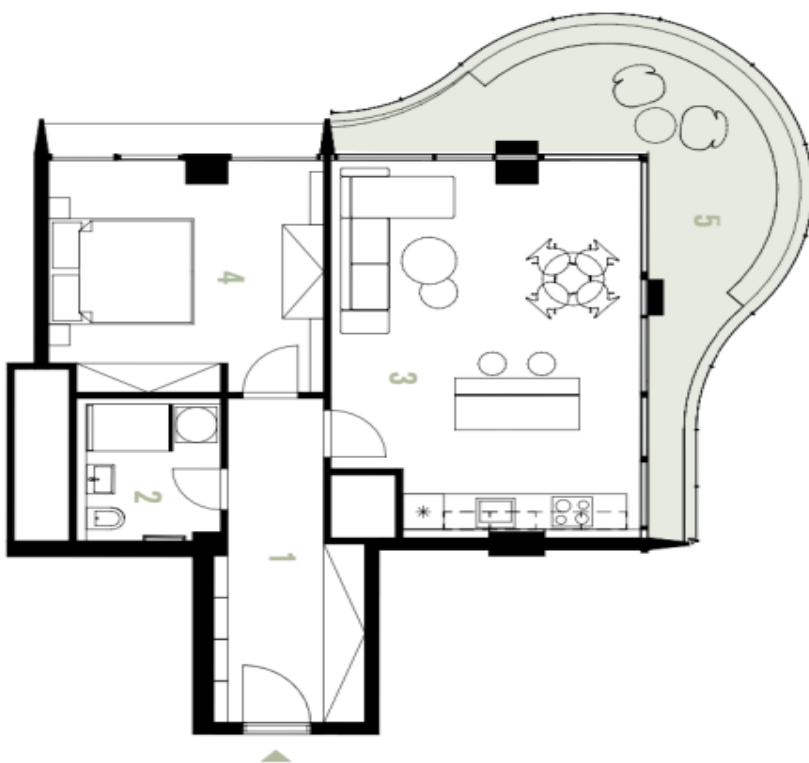
Užitná plocha | Usable area 59,01 m²
Podlahová plocha | Floor area 61,23 m²

5 Terasa | Terrace 17,79 m²

Celková plocha | Total area 79,02 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na změnu po dokončení fasádního systému.

