



Byt 3-izbový

80.78 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie





Byt 3-izbový

80.78 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Terasa	18 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108293

Svetlý byt s veľkou východne orientovanou terasou sa nachádza v unikátnom rezidenčnom projekte Mrakodrap. Rezidencia vzniká v centre Moravskej Ostravy konverziou obytnej veže z roku 1968, ktorá so svojimi 24 podlažiami zostáva výškovou dominantou mesta aj dnes. Renomované architektonické štúdio AI • DESIGN architektov Evy Jiříčnej a Petra Vágnera je podpísané pod novou podobou budovy predstavujúcej udržateľnú tvár moravskoslezskej metropoly.

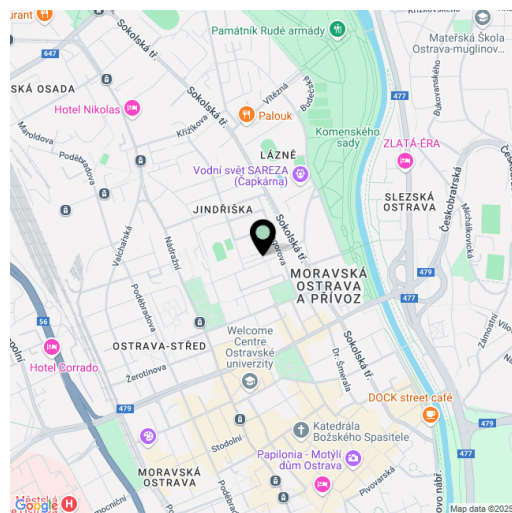
Dispozíciu jednotky tvorí rohový obytný priestor s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta a veľká vstupná chodba. Obytný priestor z dvoch strán obopína **priestranná východne orientovaná terasa s výhľadom do ďalekého okolia.**

Kvalitný štandard zahŕňa veľkoformátové hliníkové okná s trojsklami, vinylové podlahy, veľkoformátovú dlažbu, walk-in sprchovací kút alebo sanitu osvedčených značiek. Byt má rekuperáciu a podlahové vykurovanie (v lete dochladzovanie), zdroj tepla je centrálny. K bytu prislúcha pivničná kója, prikúpiť sa dá garážové státie v novo postavenom susednom objekte. Terasa bude osadená zeleňou so samozavlažovacím systémom.

Poloha v **centre Moravskej Ostravy** umožňuje mať na dosah ruky všetko potrebné: obchody vrátane nákupných centier, reštaurácie, kaviarne, lekárske služby, galérie a divadlá. Len pár krokov vedie do **Komenského sadov**, behom chvíle sa dá napojiť na cyklochodník pozdĺž Ostravice. Vynikajúce dopravné spojenie zaisťujú trolejbusy, autobusy a električky z blízkych zastávok, v pohodlnom dosahu je aj železničná stanica Ostrava hlavná nádraží.

Podlahová plocha 80,78 m², terasa 17,79 m².

Pre viac informácií o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte našu kanceláriu.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3-izbový

80.78 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

M
R
R
A
K
O
D
R
A
P

Byt | Apt

17-20 NP | 16-19th floor 3 + kk | 2 bdr/m

1	Hala Hallway	14,70 m ²
2	WC WC	2,63 m ²
3	Koupelňa Bathroom	4,49 m ²
4	Obyvaci pokoj Living room	27,03 m ²
5	Ložnice Bedroom	12,55 m ²
6	Ložnice Bedroom	15,37 m ²

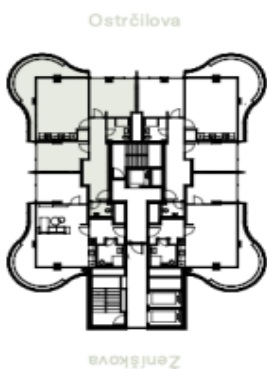
Užitná plocha Usable area	76,77 m ²
Podlahová plocha Floor area	80,78 m ²

7	Terasa Terrace	17,79 m ²
---	------------------	----------------------

Celková plocha Total area	98,57 m ²
-----------------------------	----------------------

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byt spoznávali pro marketingový účely, uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na změnu po obdržení stavebního systému.

