



Byt 4-izbový

94.31 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie





Byt 4-izbový

94.31 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Terasa	18 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108294

Priestranný byt s veľkou východne orientovanou terasou je súčasťou unikátneho rezidenčného projektu Mrakodrap. Rezidencia vzniká v centre Moravskej Ostravy konverziou obytnej veže z roku 1968, ktorá so svojimi 24 podlažiami zostáva výškovou dominantou mesta aj dnes. Renomované architektonické štúdio AI • DESIGN architektov Evy Jiříčnej a Petra Vágnera je podpísané pod novou podobou budovy predstavujúcej udržateľnú tvár moravskoslezskej metropoly.

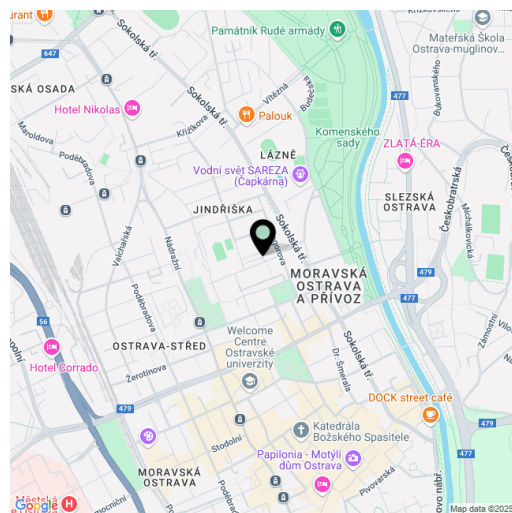
Dispozíciu jednotky tvorí rohový obytný priestor s prípravou na kuchyňu, hlavná spáľňa s **en-suite kúpeľňou** (so sprchovacím kútom, WC a prípojkou na práčku), ďalšie 2 spálne, centrálna kúpeľňa s WC a priestranná vstupná chodba. **Obytný priestor z dvoch strán obopína východne orientovaná terasa.**

Kvalitný štandard zahŕňa veľkoformátové hliníkové okná s trojsklami, vinylové podlahy, veľkoformátovú dlažbu, walk-in sprchovací kút alebo sanitu osvedčených značiek. Podlahové vykurovanie je riešené centrálné, podlahy majú taktiež možnosť dochladzovania. K bytu prislúcha pivničná kója, je možné zakúpiť garážové státie v novo postavenom susednom objekte. Terasa bude osadená zeleňou so samozavlažovacím systémom.

Poloha v **centre Moravskej Ostravy** umožňuje mať na dosah ruky všetko potrebné: obchody vrátane nákupných centier, školy od materských a základných cez gymnázium až po univerzity, ďalej reštaurácie, kaviarne, lekárske služby, galérie a divadlá. Len pár krokov vedie do **Komenského sadov**, behom chvíle sa dá napojiť na cyklochodník pozdĺž Ostravice. Vynikajúce dopravné spojenie zaisťujú trolejbusy, autobusy a električky z blízkych zastávok, v pohodlnom dosahu je aj železničná stanica Ostrava hlavná nádraží.

Podlahová plocha 94,31 m², terasa 17,79 m².

Pre viac informácií o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte našu kanceláriu.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4-izbový

94.31 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

M R A K O D R A P

Byt | Apt

3-16 NP | 2-15 st' floor 4 + kk | 3 bdrms

1	Hala Hallway	10,30 m ²
2	Koupeľňa Bathroom	4,49 m ²
3	Obývací pokoj Living room	27,02 m ²
4	Ložnice Bedroom	15,37 m ²
5	Ložnice Bedroom	11,45 m ²
6	Ložnice Bedroom	14,49 m ²
7	Koupeľňa Bathroom	6,10 m ²

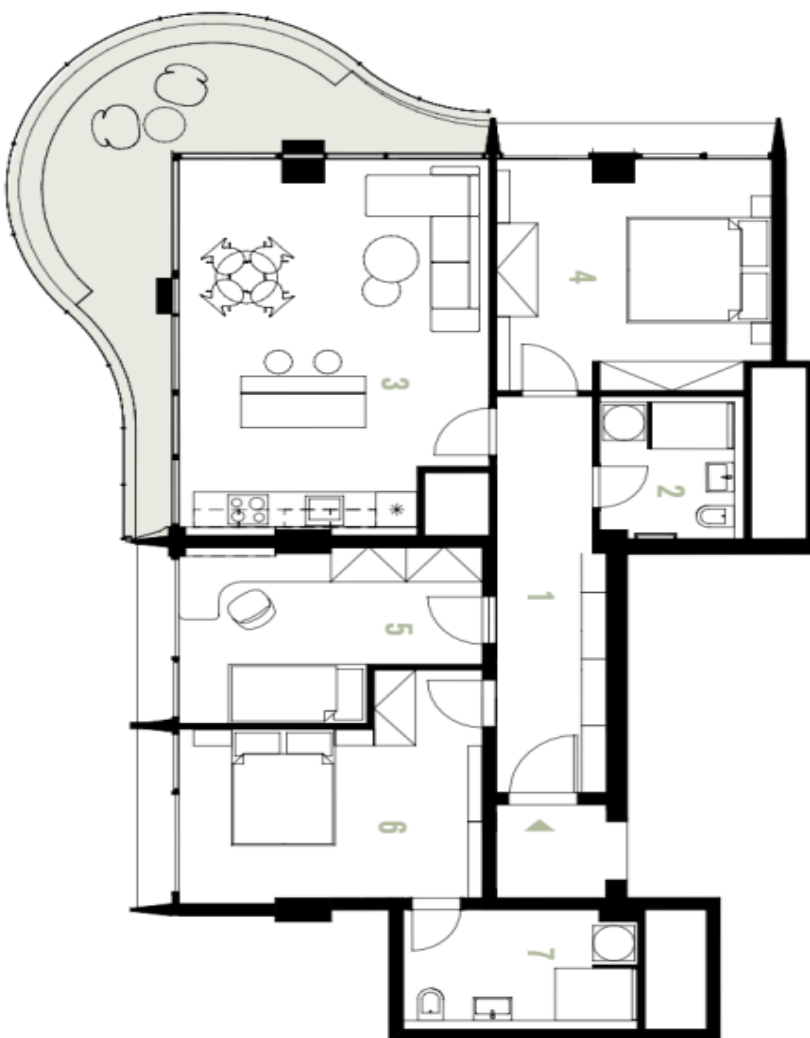
Užitná plocha Usable area	89,22 m ²
Podlahová plocha Floor area	94,31 m ²

8	Terasa Terrace	17,79 m ²
---	------------------	----------------------

Celková plocha Total area	112,10 m ²
-----------------------------	-----------------------

EXKLUZIVNI ZASTOUPENI
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na změnu po dokončení každého systému.

