



Byt 4-izbový

94.31 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie





Byt 4-izbový

94.31 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	94 m²
Terasa	18 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108294

Priestranný byt s veľkou východne orientovanou terasou je súčasťou unikátneho rezidenčného projektu Mrakodrap. Rezidencia vzniká v centre Moravskej Ostravy konverziou obytnej veže z roku 1968, ktorá so svojimi 24 podlažiami zostáva výškovou dominantou mesta aj dnes. Renomované architektonické štúdio AI • DESIGN architektov Evy Jiříčnej a Petra Vágnera je podpísané pod novou podobou budovy predstavujúcej udržateľnú tvár moravskoslezskej metropoly.

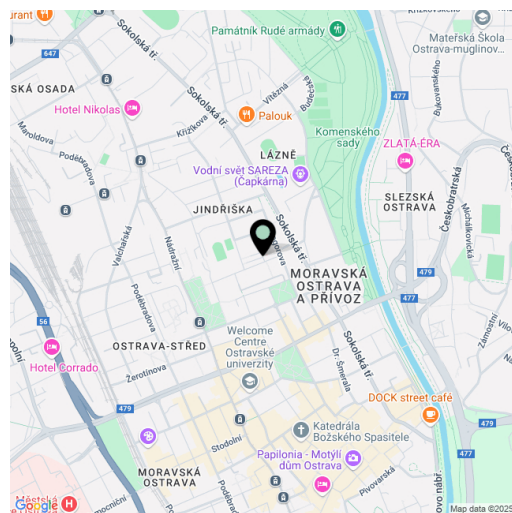
Dispozíciu jednotky tvorí rohový obytný priestor s prípravou na kuchyňu, hlavná spálňa s **en-suite kúpeľňou** (so sprchovacím kútom, WC a prípojkou na práčku), ďalšie 2 spálne, centrálna kúpeľňa s WC a priestranná vstupná chodba. Obytný priestor z dvoch strán obopína východne orientovaná terasa.

Kvalitný štandard zahŕňa veľkoformátové hliníkové okná s trojsklami, vinylové podlahy, veľkoformátovú dlažbu, walk-in sprchovací kút alebo sanitu osvedčených značiek. Podlahové vykurovanie je riešené centrálné, podlahy majú taktiež možnosť dochladzovania. K bytu prislúcha pivničná kója, je možné zakúpiť garážové státie v novo postavenom susednom objekte. Terasa bude osadená zeleňou so samozavlažovacím systémom.

Poloha v centre Moravskej Ostravy umožňuje mať na dosah ruky všetko potrebné: obchody vrátane nákupných centier, školy od materských a základných cez gymnázium až po univerzity, ďalej reštaurácie, kaviarne, lekárske služby, galérie a divadlá. Len pár krokov vedie do Komenského sádov, behom chvíle sa dá napojiť na cyklochodník pozdĺž Ostravice. Vynikajúce dopravné spojenie zaisťujú trolejbusy, autobusy a električky z blízkych zastávok, v pohodlnom dosahu je aj železničná stanica Ostrava hlavní nádraží.

Podlahová plocha 94,31 m², terasa 17,79 m².

Pre viac informácií o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte našu kanceláriu.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

94.31 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžiadanie

M R A K O D R A P

Byt | Apt

3-16 NP | 2-15 st floor 4 + kk | 3 bdrm

1	Hala Hallway	10.30 m²
2	Koupeľna Bathroom	4.49 m²
3	Obývací pokoj Living room	27.02 m²
4	Ložnice Bedroom	15.37 m²
5	Ložnice Bedroom	11.45 m²
6	Ložnice Bedroom	14.49 m²
7	Koupeľna Bathroom	6.10 m²

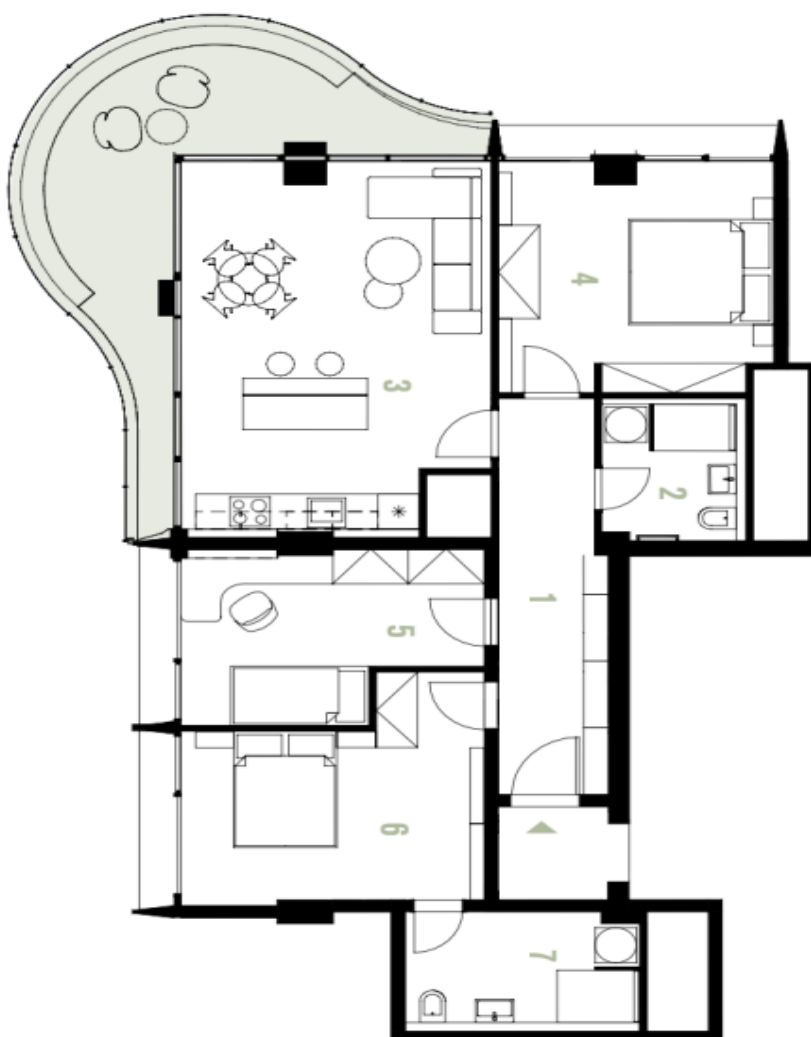
Užitná plocha Usable area	89.22 m²
Podlahová plocha Floor area	94.31 m²

8	Terasa Terrace	17.79 m²
---	------------------	----------

Celková plocha Total area	112.10 m²
-----------------------------	-----------

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje
právo na změnu po dokončení finálního systému.

