



Byt 2-izbový

669 235 €

51.64 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská





Byt 2-izbový

669 235 €

51.64 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	52 m²
Terasa	16 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	108318

Nadštandardne prevedený byt s veľkou terasou sa nachádza v 7. podlaží komornej rezidencie Florian na Vinohradskej triede, len pár krokov od stanice metra Flóra a OC Atrium Flóra.

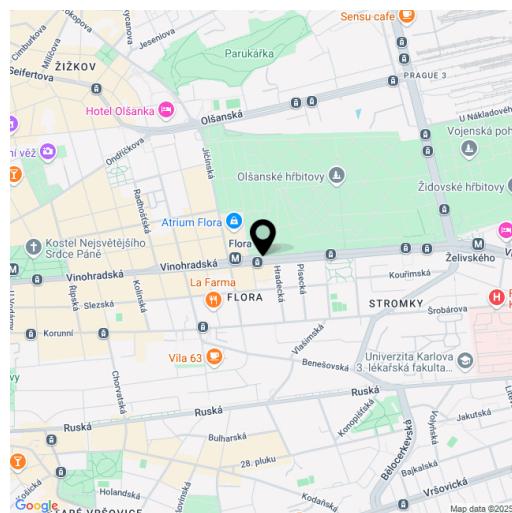
Rezidencia v neskoro funkcionalistickom štýle prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala moderný výťah, spoločné priestory, novú strechu s dôkladnou izoláciou.

Dispozícia ponúka obývaciu izbu s kuchynským kútom, spálňu, kúpeľňu so sprchovacím kútom a kombinovaným WC s bidetom, vstupnú halu a terasu prístupnú z oboch izieb. Tá poskytuje pútavé výhľady do zelene a je vybavená programovateľným zavlažovaním a osvetlením na navodenie dokonalej večernej atmosféry.

Byt má nové francúzske okná s hlukovou izoláciou, drevené parkety, kúpeľňu s prírodným travertínom, kuchynskú linku, vstavané skrine na mieru a videotelefón. Každá izba je vybavená klimatizáciou. Štýlové zariadenie bytu môže byť po dohode súčasťou predaja.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, skvelú dopravnú dostupnosť (metro, električka, autobus) a pestrý výber reštaurácií, kaviarní a služieb. V blízkosti je OC Atrium Flora, fitness centrá, joga štúdiá, farmárske trhy na námestí Jiřího z Poděbrad aj parky Parukářka a Riegrovy sady.

Podlahová plocha 51,64 m², terasa 15,54 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

669 235 €

51.64 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

