



Hotel 5-izbový

751 117 €

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Pražská silnice



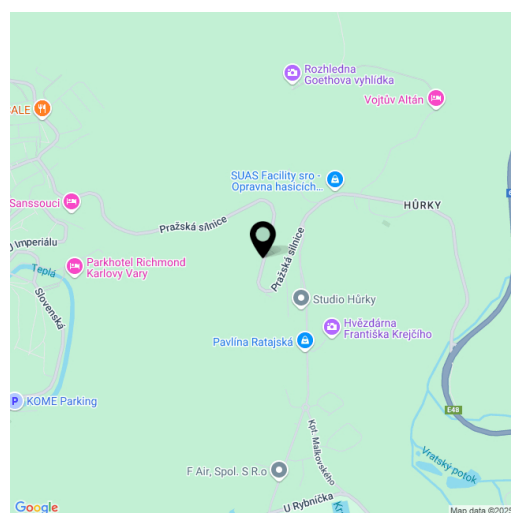


Hotel 5-izbový

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Pražská silnice

751 117 €

Pivnica	-
Hrubá podlahová plocha budovy	160 m ²
Zastavaná plocha	85 m ²
Pozemok	347 m ²
Parkovanie	1 vonkajšie parkovacie státie
PENB	G
Referenčné číslo	108331



Samostatne stojaca trojpodlažná vila, aktuálne využívaná ako aparthotel, sa nachádza v pokojnej rezidenčnej štvrti Karlových Varov, priamo pod rozľahlým lesoparkom. Ponúka výhľad do zelene a na ikonický hotel Imperial. Interiér, inšpirovaný rokokovým štýlom, ladne prepája historické prvky s eleganciou typickou pre tunajšiu architektúru. Pre hostí je k dispozícii sauna, terasa obklopená zeleňou a parkovacie státie na pozemku.

Kľúčové investičné kritériá

- celková **podlahová plocha cca 160 m²**
- plocha pozemku 347 m²
- vila teraz slúži ako aparthotel so 4 izbami
- kompletná rekonštrukcia budovy v rokoch 2016 - 2018
- terasa obklopená zeleňou**
- 1 vonkajšie **parkovacie státie**
- skvelá lokalita v pokojnej časti najznámejšieho českého kúpeľného mesta
- ročný výnos cez 1 milión korún
- hodnotenie **9,4 („Fantastické“)** na Booking.com

Popis nehnuteľnosti

- samostatne stojaca budova vo veľmi dobrom stave
- 3 nadzemné podlažia + podkrovný úložný priestor
 - 1.NP: vstupná hala, obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, vstup na terasu, zázemie pre personál, pracovňa, toaleta a sklad
 - 2.NP: 2 izby / spálne, kúpeľňa
 - 3.NP: 2 izby / spálne, kúpeľňa so **saunou**, šatňa
- interiér v rokokovom štýle**
- vybavenie: bezpečnostné vstupné dvere, drevené okná a interiérové dvere, drevené parkety, **podlahové kúrenie**, zabezpečovací systém napojený na Safeguard service

Lokalita

Karlovy Vary sú známe ako najnavštevovanejšie kúpeľné mesto v Českej republike preslávené nielen liečivými prameňmi a nádhernou **kolonádou**, ale aj prestížnym medzinárodným filmovým festivalom. Okrem kúpeľnej atmosféry mesto ponúka aj kompletnú občiansku vybavenosť - obchodné centrum Varyáda, kiná, divadlá, školy všetkých stupňov i širokú ponuku reštaurácií, kaviarní a barov. Mesto nie je len turistickým centrom, ale aj sídlom tradičného **sklárskeho** a potravinárskeho priemyslu. Ikonické značky ako Moser, Becherovka, Karlovarské oblátky či minerálne



Hotel 5-izbový

751 117 €

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Pražská silnice

Pivnica	-
Hrubá podlahová plocha budovy	160 m²
Zastavaná plocha	85 m²
Pozemok	347 m²
Parkovanie	1 vonkajšie parkovacie státie
PENB	G
Referenčné číslo	108331

vody Mattoni sú neodmysliteľnou súčasťou jeho **bohatej histórie**.

