



Rodinný dom 4-izbový

103 m², Praha-západ, Chýně, Pražská

540 541 €





Rodinný dom 4-izbový

103 m², Praha-západ, Chýně, Pražská

540 541 €

Pozemok	341 m ²
Parkovanie	Prístrešok pre 2 vozidlá
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108338

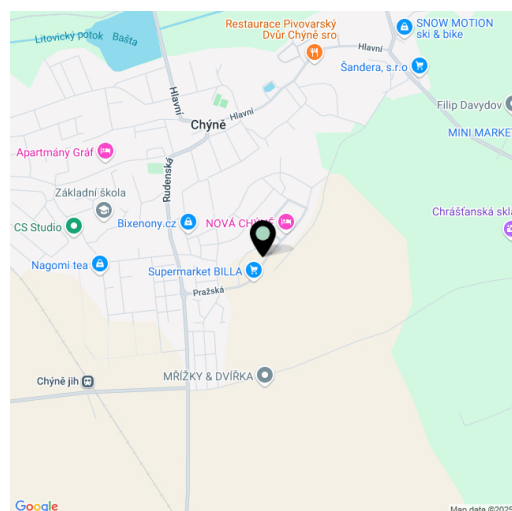
Novostavba rodinného domu (polovica dvojdomu) so svetlým interiérom, založenou záhradou a dvoma krytými parkovacími miestami sa nachádza v novej rezidenčnej zástavbe malého mesta Chýně ležiaceho na predmestí Prahy.

Na prízemí sa nachádza obývacia izba s nadväzujúcou kuchyňou a vstupom do **záhrady**, kúpeľňa (sprchovací kút, WC, umývadlo), komora pod schodiskom a vstupná chodba. Na poschodí sú 3 spálne, kúpeľňa (sprchovací kút, WC, 2 umývadlá, prípojka na práčku a sušičku, okno) a schodisková chodba. Podkrovie poskytuje **veľký úložný priestor**.

Murovaný dom bol dokončený v r. 2020. **Odolné podlahy** sú v dekore dreva, veľkoplošné plastové okná majú **elektricky ovládané žalúzie**, na prízemí navyše **bezpečnostné vonkajšie rolety**. Pocit bezpečia dodávajú aj bezpečnostné vstupné dvere a alarm. V celom dome je **podlahové vykurovanie** (zdroj tepla plynový kotol), kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi Electrolux. Na pozemku je vybudovaný **sklad a prístrešok pre 2 vozidlá**, zatravnenu záhradu lemuje **automaticky zavlažovaný živý plot**.

Dom stojí v **pokojej okrajovej časti mesta**, kúsok od domu funguje supermarket alebo lekáreň. Materská a základná škola sú vzdialené asi 2 minúty autom. Mesto má strategickú polohu blízko Pražského okruhu a diaľnic D5 a D6, rýchla je aj cesta na letisko. Dopravné spojenie s Prahou zaisťujú prímestské autobusy, cesta k stanici metra Zličín trvá cca štvrt hodinu. K výletom do prírody lákajú neďaleké chránené krajinné oblasti **Český kras** a **Křivoklátsko**.

Celková plocha domu 102,8 m², vonkajší sklad 6 m², zastavaná plocha 67 m², záhrada 274 m², pozemok 341 m².

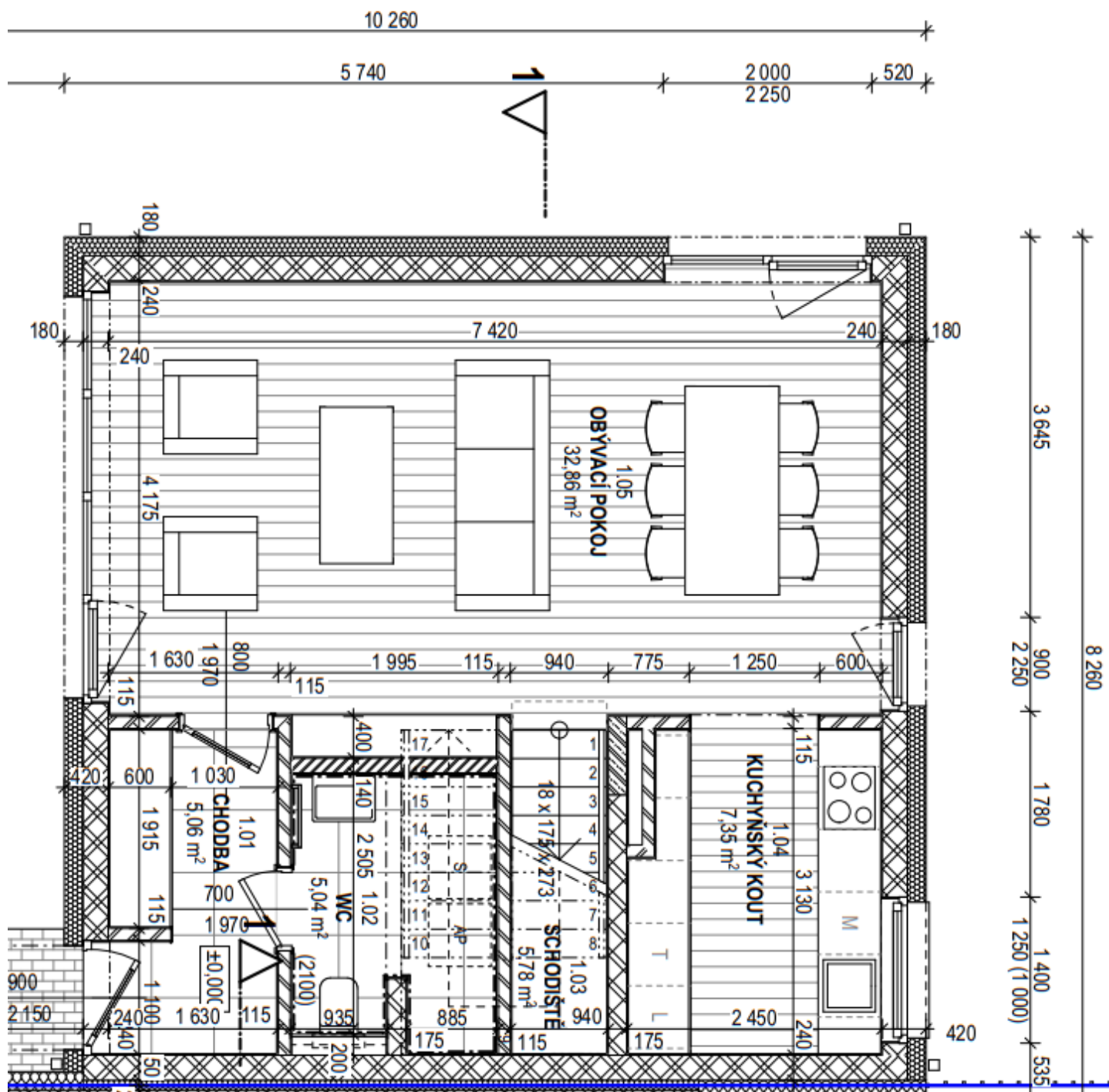




Rodinný dom 4-izbový

103 m², Praha-západ, Chýně, Pražská

540 541 €





Rodinný dom 4-izbový

103 m², Praha-západ, Chýně, Pražská

540 541 €

