



Rodinný dom 4-izbový

242 m², Břeclav, Pavlov, Na Cimbuří

Cena na vyžiadanie



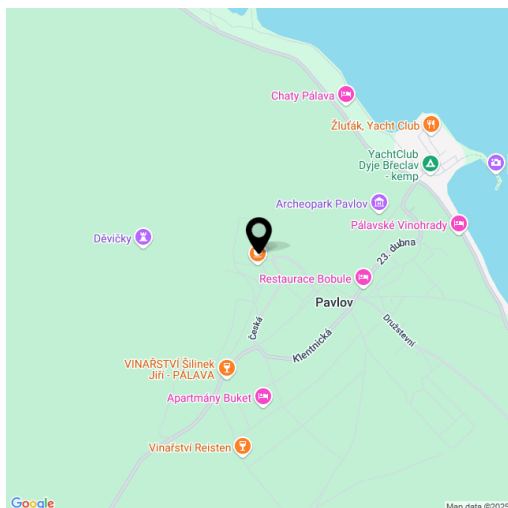


Rodinný dom 4-izbový

242 m², Břeclav, Pavlov, Na Cimbuří

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	242 m²
Pozemok	382 m²
Zastavaná plocha	94 m²
Podlahová plocha	182 m²
Parkovanie	-
Pivnica	60 m²
PENB	G
Referenčné číslo	108342



Citlivo zrekonštruovaný viničný dom s 3 spálňami, 3 kúpeľňami a kaviarňou na prízemí poskytuje priestory pre rodinné aj viacgeneračné bývanie. Stojí na úpätí kopca, nad ktorým vyčnievajú pozostatky hradu Děvičky, a z jeho okien sa otvára nádherný výhľad na pokojnú hladinu vodnej nádrže Nové Mlýny. Oblasť v tesnom susedstve CHKO Pálava je preslávená nielen kvalitným vínom a typickou architektúrou vínnych pivníc, ale aj bohatou históriou siahajúcou až do praveku.

Na prízemí podpivničeného trojpodlažného domu je situovaná útulná kaviareň s krbom, zázemím a terasou. Ďalej sú tu toalety pre hostí a príručný sklad. Po schodisku je možné zostúpiť do pamiatkovo chránenej vínnej pivnice z roku 1721. Samostatný zadný vchod umožňuje prístup do súkromnej časti domu. Vo vstupnom, 2. podlaží sa nachádza obývací izba s kuchyňou a jedálňou, toaleta, technická miestnosť a spálňa s vlastnou kúpeľňou. Interiérové schodisko vedie do 3. podlažia, kde sú ďalšie 2 spálne, každá s vlastnou kúpeľňou a šatňou. Záhrada s olivovníkmi, vyrastenou marhuľou, ohniskom a stolom až pre 20 osôb je zasadená do svahovitého terénu za domom a je rozčlenená do niekoľkých terás, ktoré sú obložené prírodným kameňom.

Rozsiahla prestavba pôvodného viničného domu zachovala pamiatkovo chránený predný štít, obsiahla však strechu, všetky vnútorné konštrukcie, rozvody a kompletne interiéry. Všetky drevené prvky – trámy, okná, dvere, podlahy, nábytok – pochádzajú z dielne českej firmy ACER Brno. Okná sú jednokrídlové so širokými parapetmi na sedenie. Kúpeľne sú vybavené kvalitnou sanitou (mosadzné batérie DORNBRACHT TARA, umývadlá GRAVELLI, vaňa RIHO), podlahovým kúrením, dizajnovými radiátormi ATOL českého výrobcu ISAN a podlahou z travertínu, vápenca, ktoré odkazuje na základ okolitých pálavských kopcov. Steny kúpeľní a niektorých ďalších priestorov zdobí kvalitná umývateľná stierka QUALIBAU. Keramické vypínače a zásuvky sú značky ABB. Vykurovanie a ohrev vody zaisťuje plynový kotol. V dome je inštalovaný zabezpečovací systém a kompletná ozvučovací zostava (dom, kaviareň, predná terasa, záhrada).

Malebná juhomoravská vinárska obec Pavlov leží na úpätí Chránenej krajiny oblasti Pálava, v tesnej blízkosti vodnej nádrže Nové Mlýny. Oblasť láka milovníkov prírody, pešej turistiky i cyklistiky, medzi najobľúbenejšie ciele patrí zrúcanina hradu Děvičky (Dívčí hrady), historické centrum Mikulova a Lednicko-valtický areál. Priamo v Pavlove je otvorené unikátne múzeum ukryté pod zemou Archeopark Pavlov. V obci ďalej funguje obchod a niekoľko reštaurácií, kompletnú občiansku vybavenosť ponúkajú mestá Mikulov (15 minút autom) a Hustopeče (17 minút autom).



Rodinný dom 4-izbový

242 m², Břeclav, Pavlov, Na Cimbuří

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	242 m²
Pozemok	382 m²
Zastavaná plocha	94 m²
Podlahová plocha	182 m²
Parkovanie	-
Pivnica	60 m²
PENB	G
Referenčné číslo	108342

Podlahová plocha 242 m², pozemok 382 m².
Kolaudované ako stavba pre rodinnú rekreáciu s prevádzkou kaviarne.

