



Byt 3-izbový

126.5 m², Praha 2, Nové Město, Podskalská

1 014 257 €



**Byt 3-izbový****1 014 257 €**

126.5 m², Praha 2, Nové Město, Podskalská

Celková plocha	147 m²
Podlahová plocha*	127 m²
Terasa	21 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108345

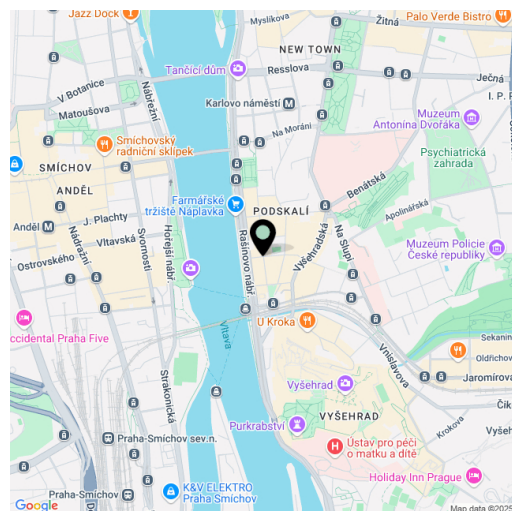
Priestranný mezonetový byt s klimatizáciou, nadštandardným vybavením a dvadsaťmetrovou západne orientovanou terasou poskytujúcou krásne výhľady na Petřín, Vyšehrad aj celé vltavské údolie vznikol novou prístavbou v secesnom zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom. Budova stojí v pokojnej bočnej jednosmernej ulici kúsok od výtonskej náplavky a botanickej záhrady, len pár minút jazdy od centra.

Vo vstupnej úrovni bytu (na 6. poschodí) sa nachádza veľká obývacia izba s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (s veľkým walk-in spchovým kútom), samostatná toaleta, technická miestnosť a predsieň. Schodisko v obývacej izbe vedie do podkrovia, kde je umiestnená druhá spálňa s en-suite kúpeľňou a **šatňou**, samostatná toaleta, schodisková chodba a z nej prístupná **terasa**. K terase prilieha **sklad** záhradného nábytku. Spálne v oboch úrovniach majú okná do **tichého vnútrobloku**.

Byt bol vybudovaný v r. 2022, interiér dostal svoju súčasnú podobu v r. 2024. Podlahy sú **drevené**, veľa úložného priestoru poskytuje vstavaný nábytok na mieru. Súčasťou vybavenia sú bezpečnostné protipožiarne a protihlukové vstupné dvere **Sapeli**, okná s izolačnými trojsklami a **drevenými rámami** v štýle okien v spodných poschodiach budovy, **klimatizácia** a **podlahové vykurovanie** všetkých izieb (napojené na vlastný plynový kondenzačný kotol). Kuchyňa je kompletne vybavená značkovými spotrebičmi.

Prijemná lokalita so širokým výberom z reštaurácií a kaviarní, pri obľúbenom detskom ihrisku, materskej a základnej škole, **gymnázii** alebo lekárskej fakulte Univerzity Karlovy. V blízkosti fungujú aj obchody vrátane supermarketu. Cesta do centra trvá len pár minút, a to nielen električkou z blízkej zastávky, ale aj na bicykli po pohodlnej **cyklotrase** pozdĺž Vltavy. Oblasť spríjemňujú okrem nábrežia aj upravené zelené plochy, napríklad park **Pod hradbami**, **Botanická záhrada UK** a rozľahlý **Vyšehrad**.

Podlahová plocha 126,5 m², terasa 20,7 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

1 014 257 €

126.5 m², Praha 2, Nové Město, Podskalská

PŮDORYS 7.NP



PŮDORYS 8.NP



8.NP



7.NP



BYT 1 / 3+kk / 7.NP 8.NP		M²
1.01	PŘEDSÍŇ	7.7
1.02	WC	1.3
1.03	LOŽNICE	12.0
1.04	KOUPELNA	3.5
1.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	43.5
1.06	TECHN. MÍSTNOST	3.7
1.07	SCHODIŠTĚ	2.9
1.08	CHODBA	5.9
1.09	WC	1.5
1.10	LOŽNICE	26.0
1.11	KOUPELNA	3.5
1.12	ŠATNA	4.1
1.13	SKLAD	1.8
PLOCHA BYTU CELKEM		117.1
OSTATNÍ KONSTRUKCE BYTU		9.4
CELÝ BYT DLE NV 366/ 2013		126.5
1.14	TERASA	20.7



Byt 3-izbový

1 014 257 €

126.5 m², Praha 2, Nové Město, Podskalská

PŮDORYS 7.NP



PŮDORYS 8.NP



8.NP



7.NP



BYT 1 / 3+kk / 7.NP 8.NP		M²
1.01	PŘEDSÍŇ	7.7
1.02	WC	1.3
1.03	LOŽNICE	12.0
1.04	KOUPELNA	3.5
1.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	43.5
1.06	TECHN. MÍSTNOST	3.7
1.07	SCHODIŠTĚ	2.9
1.08	CHODBA	5.9
1.09	WC	1.5
1.10	LOŽNICE	26.0
1.11	KOUPELNA	3.5
1.12	ŠATNA	4.1
1.13	SKLAD	1.8
PLOCHA BYTU CELKEM		117.1
OSTATNÍ KONSTRUKCE BYTU		9.4
CELÝ BYT DLE NV 366/ 2013		126.5
1.14	TERASA	20.7