



Byt 1-izbový

45 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská

307 908 €



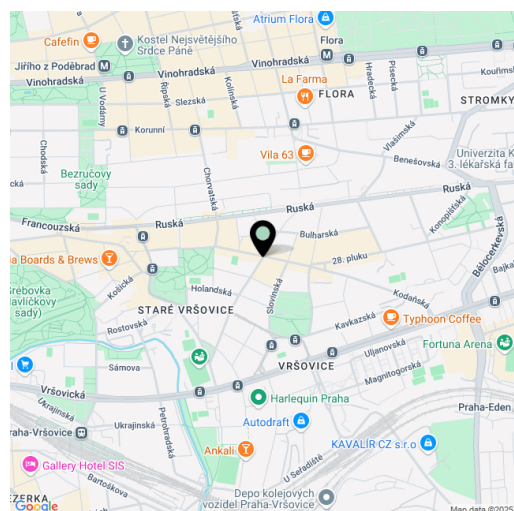


Byt 1-izbový

307 908 €

45 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Celková plocha	45 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108362



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Útulný podkrovný jednoizbový byt s oknami do tichého zeleného vnútrobloku a unikátnym panoramatickým výhľadom na Gočárův kostol sv. Václava a staré Vršovice, leží v 6. podlaží historického bytového domu. Obľúbená lokalita v bočnej ulici lemovanej stromoradiím, pár krokov od Kodanskej ulice, ktorá je výstavnou vršovickou triedou.

Východne orientovaná plocha s arkierovým a strešným oknom je rozdelená na obytný priestor (31,5 m²) s nadväzujúcou kuchyňou, ďalej kúpeľňu a predsieň.

Interiér prešiel rekonštrukciou v r. 2014. Podlahy sú **drevené** lepené, drevené eurookná majú dvojsklá a **vonkajšie rolety**, v kuchyni je strešné okno s elektricky ovládanou roletou. V byte je **klimatizácia**. Kuchynská linka je plne vybavená (vrátane umývačky riadu). Vykurovanie rieši elektrický akumulčný radiátor modernej generácie, ohrev TÚV je elektrický (so zásobníkom). Byt sa ponúka **kompletne vybavený**, ako je vyobrazený na fotografiách.

Noblesný dom s moderným novým preskleným výtahom stojí v jednosmernej ulici kolmej na krásne upravenú Kodanskú ulicu, kde funguje mnoho príjemných podnikov. Priamo v dome je vyhlásená pekáreň a cukráreň. Do centra a k staniciam metra sa dá dostať z **blízkej zastávky** priamym autobusovým spojmom, 5 minút od domu je aj električková zastávka. Štvrť vyniká **množstvom upravenej zelene** - v **Heroldových sadoch**, Dannerovom parku či na námestí Svatopluka Čecha, ďaleko nie je ani do **Grébovky**.

Podlahová plocha 45 m² podľa vyhlásenia vlastníka.