



Rodinný dom 3-izbový

115 m², Náchod, Horní Radechová

422 280 €



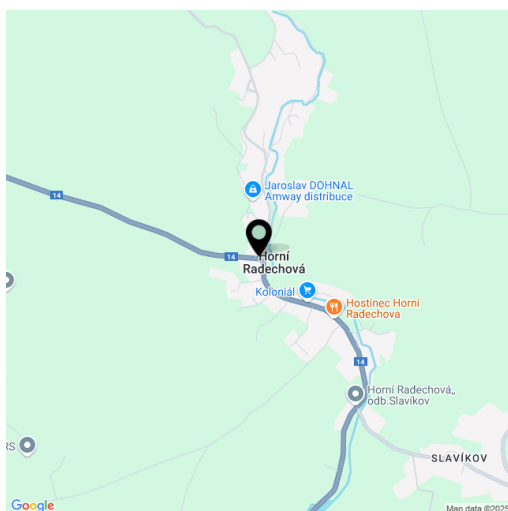


Rodinný dom 3-izbový

115 m², Náchod, Horní Radechová

422 280 €

Pozemok	1 031 m ²
Zastavaná plocha	73 m ²
Záhrada	958 m ²
Parkovanie	Kryté parkovanie na pozemku
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	108367



Kompletne zariadený klimatizovaný rodinný dom s vonkajším bazénom sa nachádza na okraji CHKO Broumovsko, ktorá doposiaľ zostáva mimo masovej turistiky. Výnimočný súbor pieskovcových skalných útvarov láka k pešej turistike, v zime sa v okolí upravuje niekoľko bežkárskych trás, ku ski areálu Žacléř je to 45 minút jazdy autom. Nehnutelnosť vhodná na trvalé bývanie i rekreačné využitie.

Na prízemí dvojpodlažného domu je umiestnená obývací izba s kuchynským a jedáľenským kútom a so vstupom na **terasu**, kúpeľňa so sprchovacím kútom a novou práčkou a sušičkou, vybavená **šatňa** s rozmermi 4 x 1,8 metrov a predsieň. Na poschodí prístupnom po schodisku z hlavnej obytnej časti sa nachádza spálňa, kúpeľňa s **vaňou** a galéria využívaná ako 2. spálňa.

Rodinný dom skolaudovaný v roku 2003 má **eurookná** s dvojsklom s koeficientom tepelného prestupu 1,1, plnené argónom a vyrobené z **tropického dreva Meranti**. Podlahy sú v celom prízemí tvorené **neglazovaným umelým kameňom** so zaťažiteľnosťou č. 9, na poschodí dlažbou. O príjemnú vnútornú klímu sa stará **krb** s vysokou výhrevnosťou, **podlahové vykurovanie** na prízemí a elektrické priamotopy. **Klimatizačné jednotky** v spálňach sú prispôsobené na kúrenie aj chladenie. Na pozemku sa nachádza kryté státie pre 2 autá s príslušným úložným priestorom na uskladnenie sezónneho vybavenia. Starostlivo udržiavanej **záhrade** dominuje **bazén** s rozmermi 7,5 x 4 m s chemickým ošetrovaním vody a ohrevom zaisteným **tepelným čerpadlom**. Kvôli blízkosti okolitých rybníkov je celý pozemok odvodnený drenážnym systémom a vybavený vlastnou biologickou čističkou odpadových vôd.

Obec **Horní Radechová** je zasadená do krásnej prírody na rozhraní Podkrkonošia a Broumovska a ponúka pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí. Kompletnú občiansku vybavenosť poskytuje okresné mesto **Náchod** vzdialené 10 minút jazdy autom. V oblasti sa nachádza celý rad turistických lákadiel - **Jiráskovo múzeum** v susednom Hronove, rozhľadňa Na Signálu medzi obcami Slavíkov a Pavlišov, **zámok Náchod**, pevnosť Dobrošov či **Broumovské skaly**.

Podlahová plocha 115 m², zastavaná plocha 73 m², záhrada 958 m², pozemok 1 031 m².