



Rodinný dom 5-izbový

450 000 €

291 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vidlicová





Rodinný dom 5-izbový

450 000 €

291 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vidlicová

Pozemok	359 m ²
Záhrada	204 m ²
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108373

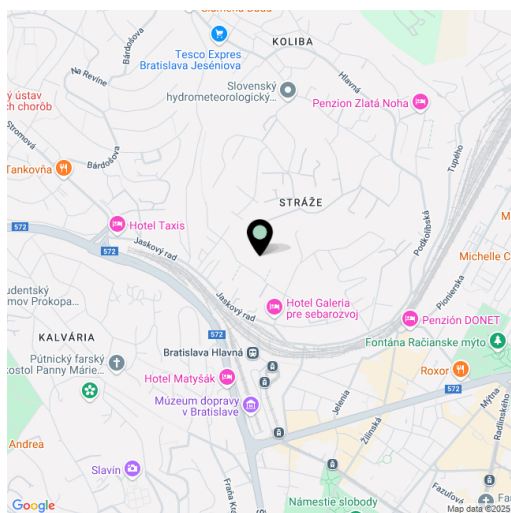
Päťizbový rodinný dom v pôvodnom stave a v pokojnej lokalite Vinohradov ponúka veľkorysú záhradu a panoramatické výhľady na celú Bratislavu a jej dominanty. Dom je v dobrom technickom stave, je vhodný k čiastočnej alebo kompletnej rekonštrukcii.

Dom disponuje **3 podlažiami**. Dispozíciu 1. NP tvorí vstupná chodba so šatníkom, kuchyňa s komorou a vstupom na **záhradu**, obývacia izba, kúpeľňa, WC, izba. Na poschodí sa nachádzajú dve samostatné izby (jedna izba má vlastnú menšiu kuchyňu), kúpeľňa s vaňou a WC, vstup do podkrovia domu, ktorý je možné rozšíriť a prerobiť podľa vlastných predstáv. V **suteréne** sa nachádza izba, kuchyňa, kotolňa a **garáž**.

V dome je ústredné kúrenie s plynovým kotlom. Pôvodné drevené okná a zachovalé drevené parkety. Na oplotenom pozemku sa nachádza veľkorysá **záhrada** s vyrastenými stromami. Dom bol skolaudovaný v r. 1964 a je vhodný k rekonštrukcii podľa vlastných predstáv. Časť pozemku prináležiaca k domu je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu – nový majiteľ môže pokračovať v jej prenájme alebo ju odkúpiť.

Obľúbená rezidenčná lokalita v bratislavskom Novom Meste v časti **Vinohrady** je známa pokojným prostredím s rodinnými domami a malopodlažnými budovami s dostupnosťou mestskej hromadnej dopravy a všetkých služieb. Centrum je v pešej dostupnosti do 20 minút. Blízkosť **lesov na Kolibe** s možnosťou prechádzok, bicyklovania a aktívneho oddychu.

Pozemok 359 m², zastavaná plocha 97 m², užitková plocha 291 m².

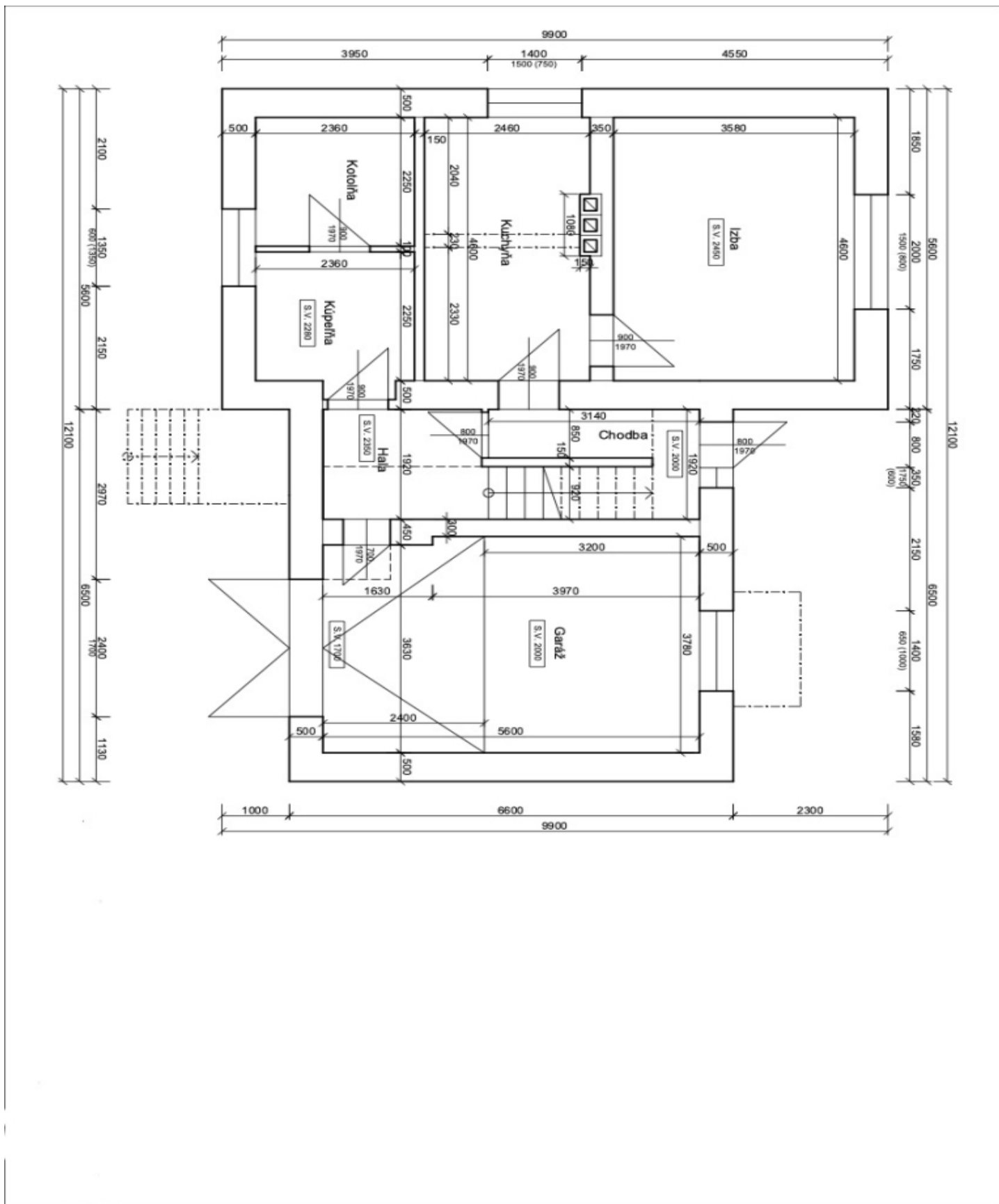




Rodinný dom 5-izbový

450 000 €

291 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vidlicová

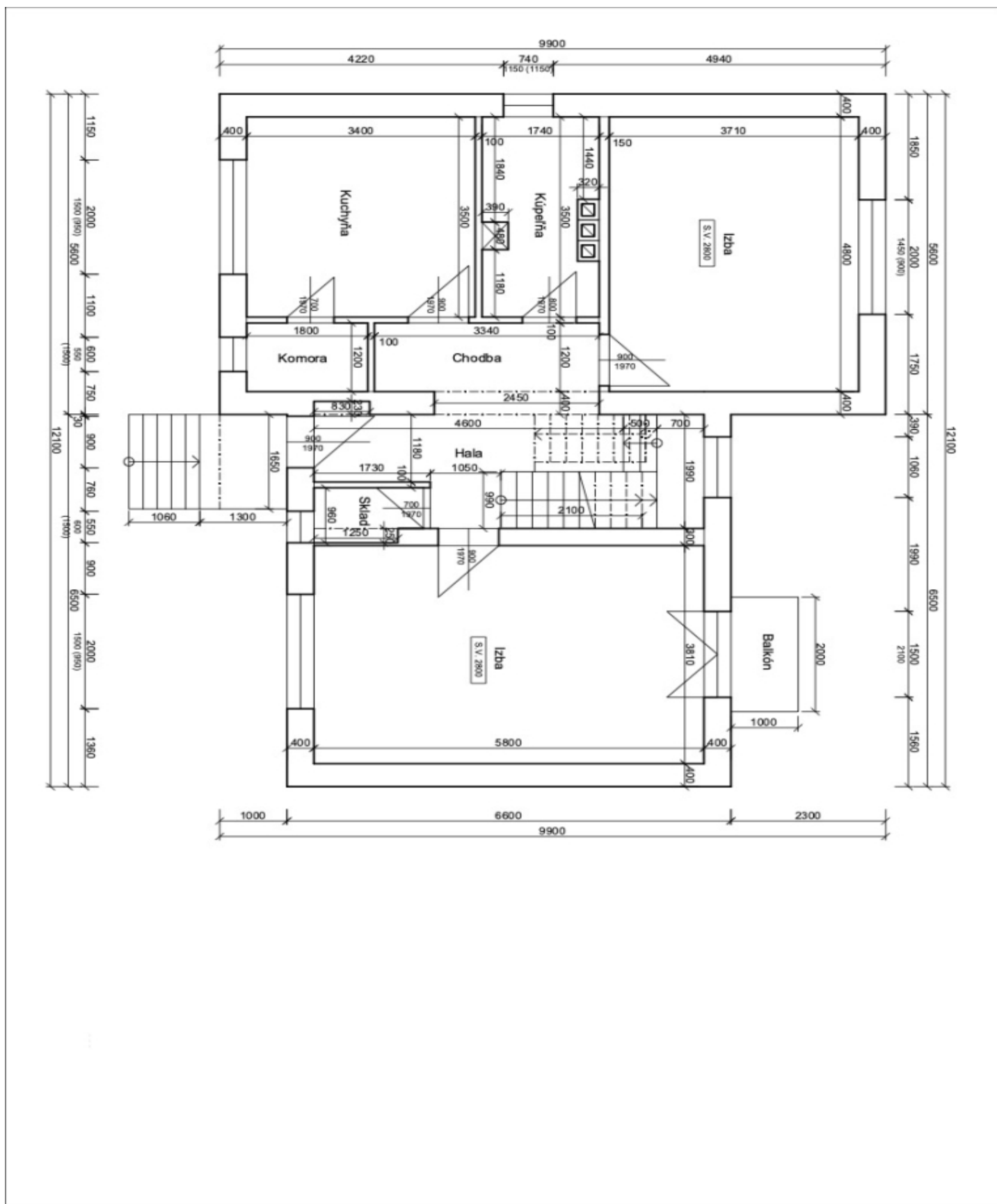




Rodinný dom 5-izbový

450 000 €

291 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vidlicová





Rodinný dom 5-izbový

450 000 €

291 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vidlicová

