



Rodinný dom 4-izbový

334 m², Rosenheim, Bavorsko

4 522 663 €



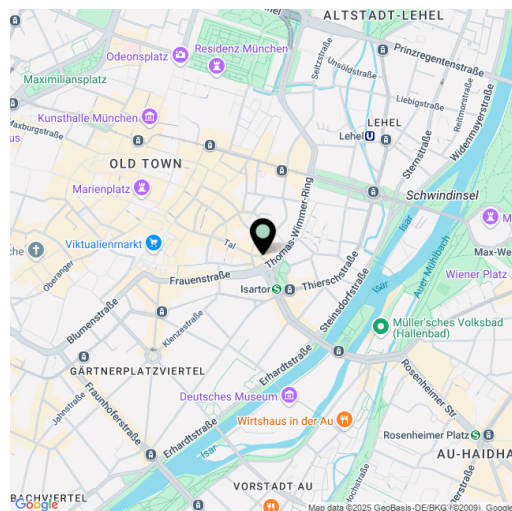


Rodinný dom 4-izbový

334 m², Rosenheim, Bavorsko

4 522 663 €

Pozemok	1 020 m²
Parkovanie	2 garážové státi
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108377



Detailne prepracovaný štýlový interiér modernej dvojpodlažnej vily sprevádza starostlivo udržiavaná záhrada s osvetleným bazénom so slanou vodou a protiprúdom a spoločne utvára dokonale harmonické miesto pre život. Dom navyše stojí v idylicky pokojnej lokalite, na okraji lesa nad mestom Rosenheim.

Priestory na prízemí zahŕňajú vstupnú halu, hlavnú spálňu so šatňou a en-suite kúpeľňou, vaňou, sprchovacím kútom a infračervenou **saunou**, 2 ďalšie spálne či detské izby s vlastnými kúpeľňami, technickú miestnosť a **dvojgaráž**. Na hornom poschodí sa nachádza priestranný obývací priestor s **krbom** a otvorenou kuchyňou. Ďalej je tu vstup na pobytovú **strešnú terasu**, elegantne skrytá zadná kuchyňa, knižnica a kúpeľňa. Krásnemu vonkajšiemu prostrediu s množstvom **zelene** dominuje bazén so slanou vodou, protiprúdom, LED osvetlením, zakrytím a tepelným čerpadlom, 2 bazénové domčeky, relax zóna, **fitness** a vonkajšia kúpeľňa.

Dom spája prvotriedne technológie, materiály najvyššej kvality a špičkové prevedenie. Okná tvoria bezpečnostné a izolačné trojsklá s **vonkajšími žalúziami**, vstupné dvere umožňujú prístup cez **odtlačok prsta** a mobilnú aplikáciu. Interiéry zdobia tapety a povrchové úpravy kombinujúce betón, bridlicu a kameň. K vybaveniu patrí dizajnová kuchyňa so vstavanými prémiovými spotrebičmi a pracovnou doskou z prírodného kameňa, na mieru vyrobený nábytok, osvetlenie značky **Bombillas**, kvalitné sanita, **podlahové vykurovanie, zabezpečovací systém**, solárny systém, riadená ventilácia, plynový kotel Viessmann či robotická kosačka.

Mesto **Rosenheim** poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, či už sa jedná o školy, škôlky, skvelú lekársku starostlivosť, široké nákupné možnosti alebo pestrú gastronómickú scénu. Blízke Alpy a malebná oblasť **Chiemgau** ponúkajú mnoho možností pre voľnočasové aktivity. Výbornú dopravnú dostupnosť zaisťuje diaľnica A8 smer Mníchov a Salzburg, pričom do Mníchova možno dôjsť za menej ako hodinu.

Celková plocha 334 m², pozemok 1 020 m².