



Rodinný dom 6-izbový

243 m², Mníchov, Bavorsko

1 399 799 €





Rodinný dom 6-izbový

243 m², Mníchov, Bavorsko

1 399 799 €

Pozemok	382 m²
Parkovanie	2 garážová stáčia
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108389

Rohový klimatizovaný dom je situovaný v pokojnom mestečku Vaterstetten na východnom predmestí Mníchova a zaujme priamočiarou architektúrou so štýlovým zariadením.

Vnútorne priestory trojpodlažného domu zahŕňajú obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou a jedálňou, **5 spální**, 2 kúpeľne, samostatnú toaletu, fitness miestnosť so **saunou** a zrkadlovou stenou, technické zázemie a sklad. Dom obklopuje upravená **záhrada s terasou**.

Minimalisticky riešený interiérový svetlo šedé stierkové podlahy **Pandomo** s podlahovým vykurovaním, **panoramatický krb**, nadčasová kuchynská linka so spotrebičmi **Gaggenau**, biele interiérové dvere, veľkoformátové okná s izolačnými trojsklami a žalúziami a puristický vzhľad kúpeľní. Udržateľný energetický koncept podporuje **tepelné čerpadlo** vzduch-voda a fotovoltaické panely umiestnené na streche domu. Dom postavený v roku 2017 má vlastnú diaľkovo ovládanú vjazdovú bránu a samostatnú **dvojgaráž**.

Štvrť **Baldham** si zachováva charakter záhradného mesta s množstvom zelene a starostlivo udržiavanou zástavbou vhodnou najmä pre rodiny s deťmi. Miestna infraštruktúra ponúka širokú škálu služieb – materské a základné školy, obchody, športové a voľnočasové centrá, kino aj lekárske ordinácie. Stanica S-Bahn "Baldham" zaisťuje pohodlné spojenie do centra Mníchova. Neďaleké diaľnice A99 a A8 umožňujú rýchly dojazd do nádhornej prírodnej oblasti **Chiemgau** a do lyžiarskych a turistických destinácií v **Alpách**.

Celková plocha 243 m², pozemok 382 m².

