



Byt 3-izbový

139 m², Mnichov, Bavorsko

898 516 €

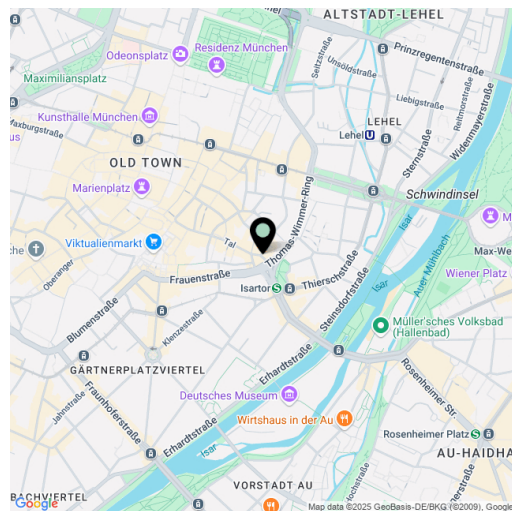


**Byt 3-izbový**

139 m², Mníchov, Bavorsko

898 516 €

Celková plocha	234 m²
Podlahová plocha*	139 m²
Terasa	95 m²
Parkovanie	1 500 000 - 1 500 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108392



Čiastočne zariadený klimatizovaný strešný byt s pôsobivou terasou s výhľadom do zelene a 2 garážovými státiami sa nachádza v atraktívnej rezidenčnej štvrti Laim, v západnej časti Mníchova so skvelou dostupnosťou centra a plnou občianskou vybavenosťou.

Dispozícia jednotky umiestnenej v 3. podlaží bytového domu pozostáva z obývacej izby, kuchyne, 2 spální, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, samostatnej toalety a komory. Veľká **terasa s posedením** a bujnou vegetáciou je prístupná zo všetkých izieb. K nehnuteľnosti patrí pivničná kója a **2 parkovacie miesta** v podzemnej garáži. V dome nie je výťah.

Vybavenie bytu zahŕňa drevené pakety v spálňach a veľkoformátovú dlažbu v ostatných priestoroch, kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi, nábytok na mieru, **klimatizáciu** v spálňach, videovrátnika a bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie zaisťuje kotol na pelety, v kúpeľni je rozvedené **podlahové kúrenie**. Strešná terasa je osvetlená, je možné ju zatieniť markízami a disponuje automatickým závlahovým systémom.

Vyhľadávaná mestská štvrť v stredozápadnej časti Mníchova spája mestský komfort s pokojným prostredím blízko zelene. Ponúka výbornú infraštruktúru a pestré voľnočasové možnosti. V okolí sa nachádzajú rozsiahle parky **Westpark**, Hirschgarten či **Nymphenburger Park**, školy, početné športoviská, obchody i trhy. K stanici metra Laimer Platz (U5) s rýchlym spojom do centra je možné dôjsť pešo za 10 minút.

Podlahová plocha 139 m², terasa 95 m².

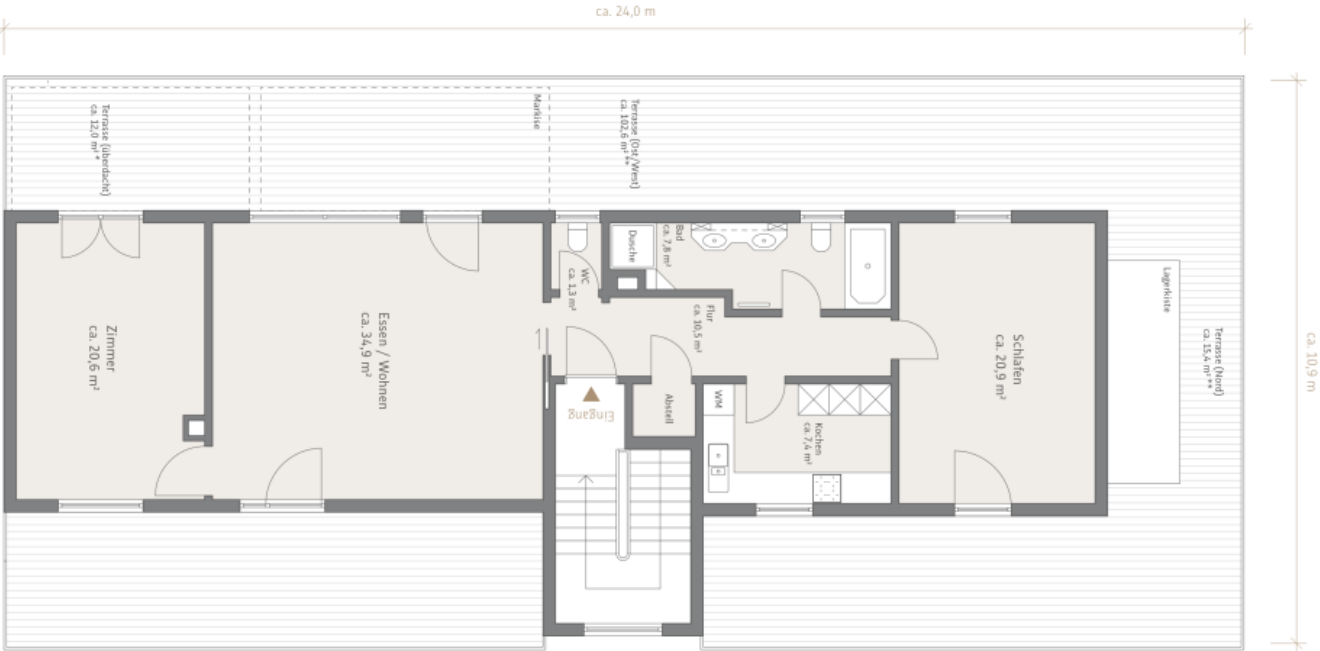
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3-izbový

139 m², Mnichov, Bavorsko

898 516 €



GRUNDRISS
DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Dachgeschoss	138,8	94,6	233,4
Flur	10,5		10,5
Kochen	7,4		7,4
Bad	7,8		7,8
WC	1,3		1,3
Wohnen / Essen	34,9		34,9
Zimmer 1	20,6		20,6
Zimmer 2	20,9		20,9
Terrasse überdacht zu ½	6,0	6,0	12,0
Terrasse (Ost/West) zu ¼	25,6	77,0	102,6
Terrasse (Nord) zu ¼	3,8	11,6	15,4
Gesamt	138,8	94,6	233,4

Alle Flächen sind Circa-Angaben

* = zu ½ in Wfl.
** = zu ¼ in Wfl.
NF = Nutzfläche
Raumhöhen von bis zu 2,42 m

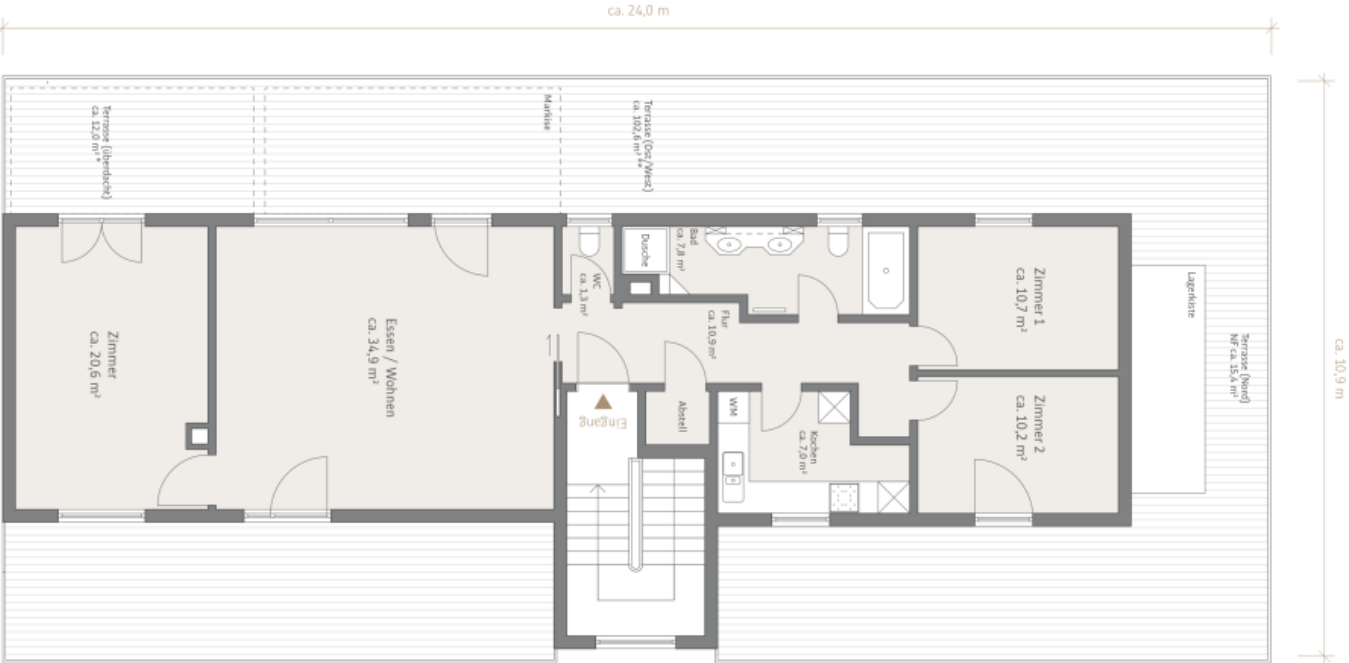




Byt 3-izbový

139 m², Mnichov, Bavorsko

898 516 €



UMBAUVORSCHLAG
DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Dachgeschoss n. Umbau	138,8	94,6	233,4
Flur	10,9		10,9
Kochen	7,0		7,0
Bad	7,8		7,8
WC	1,3		1,3
Wohnen / Essen	34,9		34,9
Zimmer	20,6		20,6
Zimmer 1	10,7		10,7
Zimmer 2	10,2		10,2
Terrasse überdacht zu ½	6,0	6,0	12,0
Terrasse (Ost/West) zu ¼	25,6	7,0	102,6
Terrasse (Nord) zu ¼	3,8	11,6	15,4
Gesamt n. Umbau	138,8	94,6	233,4

Alle Flächen sind Circa-Angaben

* = zu ½ in Wfl.
** = zu ¼ in Wfl.
NF = Nutzfläche
Raumhöhen von bis zu 2,42 m

