



Rodinný dom 5-izbový

427 m², Mníchov, Bavorsko

9 757 320 €



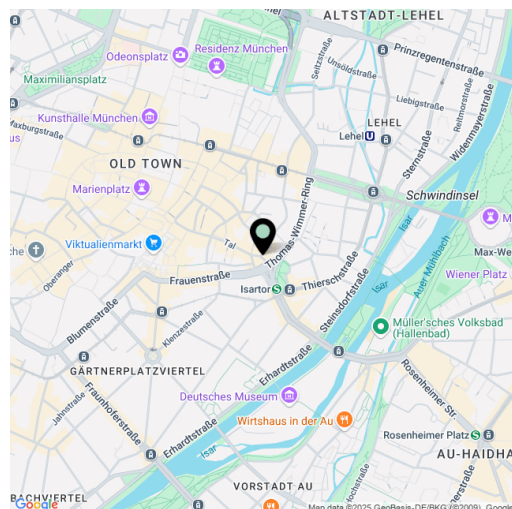


Rodinný dom 5-izbový

427 m², Mníchov, Bavorsko

9 757 320 €

Pozemok	814 m²
Zastavaná plocha	278 m²
Parkovanie	2 parkovacie miesta
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108395



Nádherná moderná vila postavená podľa návrhu renomovaného architektonického štúdia využíva ušľachtilé prírodné materiály v interiéri, vonkajšiemu priestoru dominuje bazén s odpočinkovými zónami obklopený krásnou záhradou. Nachádza sa v lukratívnej mestskej časti Oberföhring na severe Mníchova, v blízkosti niekoľkých športových centier, Anglickej záhrady lemujúce rieku Isar a 2 golfových rezortov.

Na prízemí trojpodlažnej rezidencie je situovaný hlavný obytný priestor s kuchyňou a jedálňou. Horné poschodie sa skladá z hlavnej spálne s kúpeľňou, 2 detských izieb s vlastnými kúpeľňami, pracovne a terasy. V úrovni záhrady je umiestnená hostovská časť s kúpeľňou a kuchynským kútom, wellness so saunou, telocvičňa a technické a skladovacie priestory.

Interiérové vybavenie odráža výnimočný zmysel pre štýl a dôraz na najvyššiu kvalitu. Podlahy sú dubové, interiérové dvere siahajú od podlahy k stropu. Kuchyňa **bulthaup** je osadená špičkovými spotrebičmi **Gaggenau** a doplnená pracovnými plochami z prírodného kameňa. Atmosféru dotvárajú **2 otvorené krby**, minimalistické svietidlá a integrovaný audio systém. Na pozemku sú 2 kryté parkovacie státi s nabíjaním pre elektromobily. Energetickú úsporu predstavuje **solárny systém**.

Len pár krokov od domu sa rozprestiera chránená krajinná oblasť pozdĺž rieky Isar s neporušenými lužnými lesmi a sieťou cyklistických a turistických trás. Na bicykli sú ľahko dostupné športové areály SportScheck s tenisovými kurtmi a fitness programami, rovnako ako jazdecký klub či prestížny tenisový klub **MTTC Iphitos**. Neďaleko fungujú 2 golfové rezorty Riem a Aschheim. Do základnej školy na Oberföhringer Straße je možné ísť pešo za 10 minút, do dvojjazyčnej súkromnej školy PHORMS je to pár minút na bicykli alebo autom.

Podlahová plocha 427 m², pozemok 814 m².