



Byt 2-izbový

79 m², Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

Predané





Byt 2-izbový

79 m², Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

Predané

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Lodžia	9 m ²
Parkovanie	21 000 - 21 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	2 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	108396

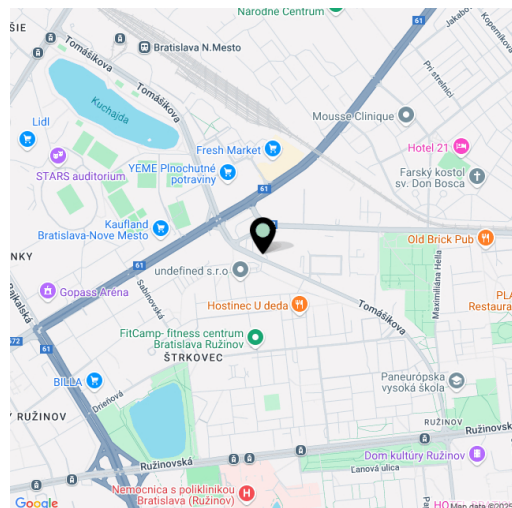
Na mieru zrekonštruovaný byt s dizajnovým nábytkom je umiestnený na 4. poschodí domu s bezbariérovým vstupom a dvoma výťahmi. Byt sa nachádza v komplexe Koloseum v blízkosti jazera Kuchajda.

Dispozíciu tvorí chodba so šatníkom a knižnicou, z ktorej je vstup do nadštandardne priestrannej obývacej izby s kuchyňou a pozdĺžnou **loggiou** s výhľadom do vnútorného dvora bytového komplexu. Atmosféru v tejto zóne dotvára nastaviteľné osvetlenie. V spálni je vstavaná skriňa a taktiež vstup na loggiu. V byte sa nachádza samostatná miestnosť s posuvnými dverami ktorá slúži ako šatník a technická miestnosť. V kúpeľni je sprchový kút a toaleta.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** v roku 2017. Predáva sa s kompletným vybavením (okrem umeleckých diel). Súčasťou vybavenia je nová práčka, sušička, chladnička s mrazničkou, sklo-keramická doska. V byte sú dve **klimatizačné jednotky** značky Daikin.

Cena parkovacieho státia v podzemnej garáži je 21 000 eur.

Lokalita v bratislavskom Novom Meste, v ktorej sa tento byt nachádza umožňuje jednoduchý prístup k **jazeru Kuchajda** a skvelú občiansku vybavenosť, ako je napríklad farmárska tržnica, Yeme potraviny či služby, školy a skvelá dostupnosť do centra mesta.



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.