



## Byt 2-izbový

359 000 €

79 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova





## Byt 2-izbový

359 000 €

79 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

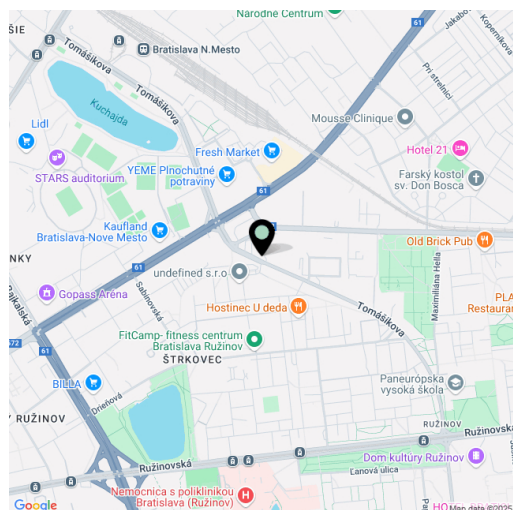
Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Lodžia	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Parkovanie v cene
Garáž	Áno
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenčné číslo	108396

**Na mieru zrekonštruovaný byt s dizajnovým nábytkom je umiestnený na 4. poschodí domu s bezbariérovým vstupom a dvoma výťahmi. Byt sa nachádza v komplexe Koloseum v blízkosti jazera Kuchajda. V cene bytu je zahrnuté parkovacie miesto v podzemnej garáži.**

Dispozíciu tvorí chodba so šatníkom a knižnicou, z ktorej je vstup do nadštandardne priestrannej obývacej izby s kuchyňou a pozdĺžnou **loggiou** s výhľadom do vnútorného dvora bytového komplexu. Atmosféru v tejto zóne dotvára nastaviteľné osvetlenie. V spálni je vstavaná skriňa a taktiež vstup na loggiu. V byte sa nachádza samostatná miestnosť s posuvnými dverami ktorá slúži ako šatník a technická miestnosť. V kúpeľni je sprchový kút a toaleta.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** v roku 2017. Predáva sa s kompletným vybavením (okrem umeleckých diel). Súčasťou vybavenia je nová práčka, sušička, chladnička s mrazničkou, sklo-keramická doska. V byte sú dve **klimatizačné jednotky** značky Daikin.

Lokalita v bratislavskom Novom Meste, v ktorej sa tento byt nachádza umožňuje jednoduchý prístup k **jazeru Kuchajda** a skvelú občiansku vybavenosť, ako je napríklad farmárska tržnica, Yeme potraviny či služby, školy a skvelá dostupnosť do centra mesta.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.