



Byt 5-izbový

137.23 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

650 000 €





Byt 5-izbový

650 000 €

137.23 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Celková plocha	248 m²
Podlahová plocha*	137 m²
Terasa	111 m²
Parkovanie	2 parkovacie miesta
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108400

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Jedinečný 5-izbový penthouse s dizajnovým prevedením, kvalitným spracovaním a priestrannou terasou sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Záhorská Bystrica, ktorá definuje ideálne bývanie so všetkým komfortom veľkomesta, rýchlou dostupnosťou a zároveň vyhľadávaným súkromím a tichom.

Dispozíciu penthousu sídlaceho na 3. poschodí populárneho rezidenčného projektu tvorí štýlová predsieň, priestranná obývací izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálňou, vstupom na priestrannú **terasu s južnou orientáciou** a vstupom na dlhú chodbu, ktorá vedie do štyroch izieb a dvoch kúpeľní.

Byt sa predáva zariadený prémiovým nábytkom a dekoráciami. Vybavenie bytu zahŕňa veľkoformátové plastové okná s **vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami** a kvalitné dlažby v kuchyni a v kúpeľniach. Vo zvyšku bytu je dlažba z portugalského korku, **drevené podlahy z teakového dreva** a prémiové koberce. Naprieč penthousom sú použité vysoko kvalitné materiály vrátane nábytku na mieru a akostného nábytku na terase. Byt je takisto vybavený bezpečnostným systémom Jablotron, **SmartHome** systémom (inteligentná domácnosť ovládateľná diaľkovo cez mobilnú aplikáciu), spotrebičmi Bosch a Miele. Atmosféru bytu dopĺňa množstvo umeleckých diel.

Obľúbená rezidenčná lokalita v Záhorskej Bystrici poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích zariadení, obchodov a supermarketov. V blízkosti je i nákupné centrum **Bory Mall** a novovybudovaná prestížna **nemocnica**. V neďalekej Dúbravke sa nachádza škola The British International School. Príjemná a bezpečená lokalita plná zelene ponúka bohaté možnosti športového vyžitia a láka k pešej a cyklistickej turistike po lesných chodníkoch. Výborná je aj dostupnosť autom cez priame napojenie na diaľnicu alebo využitím MHD.

Interiér 137 m², terasa 111 m², pivnica 5 m².

Cena bytu je 650 000 EUR, priestranná pivnica 15.000 EUR a dve parkovacie miesta v suteréne domu (2 x 25.000 EUR).

