



Byt 5-izbový

650 000 €

137.23 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica





Byt 5-izbový

650 000 €137.23 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Celková plocha	248 m ²
Podlahová plocha*	137 m ²
Terasa	111 m ²
Parkovanie	2 parkovacie miesta
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108400

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Jedinečný 5-izbový penthouse s dizajnovým prevedením, kvalitným spracovaním a priestrannou terasou sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Záhorská Bystrica, ktorá definuje ideálne bývanie so všetkým komfortom veľkomesta, rýchlou dostupnosťou a zároveň vyhľadávaným súkromím a tichom.

Dispozíciu penthousu sídlaceho na 3. poschodí populárneho rezidenčného projektu tvorí štýlová predsieň, priestranná obývací izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálňou, vstupom na priestrannú **terasu s južnou orientáciou** a vstupom na dlhú chodbu, ktorá vedie do štyroch izieb a dvoch kúpeľní.

Byt sa predáva zariadený prémiovým nábytkom a dekoráciami. Vybavenie bytu zahŕňa veľkoformátové plastové okná s **vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami** a kvalitné dlažby v kuchyni a v kúpeľniach. Vo zvyšku bytu je dlažba z portugalského korku, **drevené podlahy z teakového dreva** a prémiové koberce. Naprieč penthousom sú použité vysoko kvalitné materiály vrátane nábytku na mieru a akostného nábytku na terase. Byt je takisto vybavený bezpečnostným systémom Jablotron, **SmartHome** systémom (inteligentná domácnosť ovládateľná diaľkovo cez mobilnú aplikáciu), spotrebičmi Bosch a Miele. Atmosféru bytu dopĺňa množstvo umeleckých diel.

Obľúbená rezidenčná lokalita v Záhorskej Bystrici poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích zariadení, obchodov a supermarketov. V blízkosti je i nákupné centrum **Bory Mall** a novovybudovaná prestížna **nemocnica**. V neďalekej Dúbravke sa nachádza škola The British International School. Príjemná a bezpečená lokalita plná zelene ponúka bohaté možnosti športového vyžitia a láka k pešej a cyklistickej turistike po lesných chodníkoch. Výborná je aj dostupnosť autom cez priame napojenie na diaľnicu alebo využitím MHD.

Interiér 137 m², terasa 111 m², pivnica 5 m².

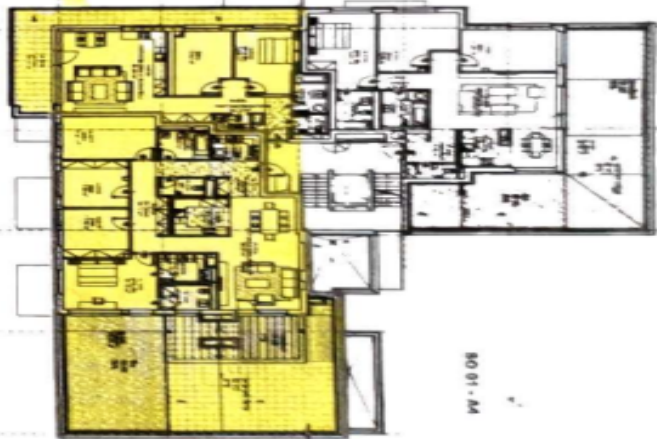
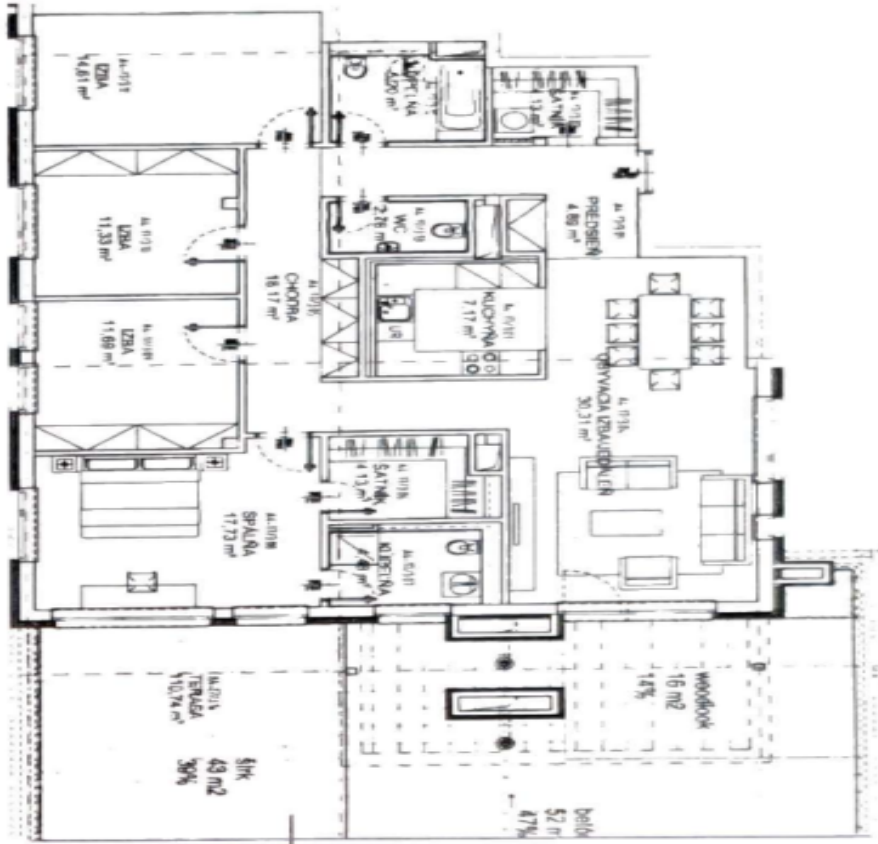
Cena bytu je 650 000 EUR, priestranná pivnica 15.000 EUR a dve parkovacie miesta v suteréne domu (2 x 25.000 EUR).



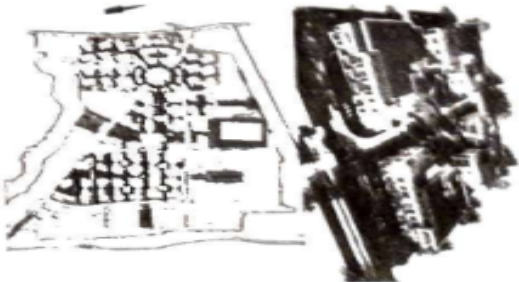
Byt 5-izbový

137.23 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

650 000 €



NO 01 - M



OPIS PRÍSLUŠNOSTÍ: KUCHYŇA, ŽIVNÝČKA, SPALŇA, KÚPEĽNA, WC, CHODBA, IZBA, BALKÓN, TERASKA, SÚK.

NO	OPIS PRÍSLUŠNOSTÍ	MR
02/74	PREDSEŇ	4,89
173,01	KUCHYŇA	7,17
173,02	ŽIVNÝČKA	30,31
173,03	SPALŇA	17,73
173,04	KÚPEĽNA	4,89
173,05	WC	2,76
173,06	CHODBA	18,17
173,07	IZBA	14,61
173,08	IZBA	11,33
173,09	IZBA	11,69
173,10	BALKÓN	17,73
173,11	TERASKA	10,74
173,12	SÚK	4,89
173,13	CELK. ÚŽITKOVÁ PLOCHA BRNŤ	137,23
173,14	TOTAL INTERIOR AREA NETTO	110,74