



Byt 3-izbový

80.46 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

390 000 €





Byt 3-izbový

390 000 €

80.46 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Lodžia	31 m²
Parkovanie	1 parkovacie miesto
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108401

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Tento 3-izbový strešný byt s dizajnovým prevedením, kvalitou spracovania a s priestrannou loggiou sa nachádza v mestskej časti Záhorská Bystrica, ktorá definuje ideálne bývanie so všetkým komfortom veľkomesta, jednoduchou dostupnosťou a zároveň vyhľadávaným súkromím a tichom.

Dispozíciu bytu na 3. poschodí tvorí štýlová predsieň a chodba, ktorá vedie do zvyšku bytu: obývacej izby s kuchyňou, spálne, izby, kúpeľne so sprchovým kútom. Z obývacej izby je vstup na **priestrannú loggiu**. Byt je momentálne súčasťou veľkometrážneho 7-izbového bytu – možnosť kúpy ako samostatného 3-izbového bytu po prevedení úprav (v cene).

Byt sa predáva zariadený prémiovým nábytkom a dekoráciami. Vybavenie bytu zahŕňa veľkoformátové plastové okná s **vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami**, prémiové koberce a kvalitné dlažby v kuchyni a v kúpeľni. V byte sú použité vysoko kvalitné materiály vrátane nábytku na mieru. Byt je takisto vybavený bezpečnostným systémom Jablotron, **SmartHome systémom** (inteligentná domácnosť ovládateľná diaľkovo cez mobilnú aplikáciu). Atmosféru bytu dopĺňa množstvo umeleckých diel.

Obľúbená rezidenčná lokalita v Záhorskej Bystrici poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích zariadení, obchodov a supermarketov. V blízkosti je i nákupné centrum **Bory Mall** a novovybudovaná prestížna **nemocnica**. V neďalekej Dúbravke sa nachádza aj populárna škola The British International School. Príjemná a bezpečená lokalita plná zelene ponúka bohaté možnosti športového vyžitia a láka k pešej a cyklickej turistike po lesných chodníkoch. Výborná je aj dostupnosť autom cez priame napojenie na diaľnicu alebo využitím MHD.

Interiér 80 m², loggia 31 m², pivnica 5 m².

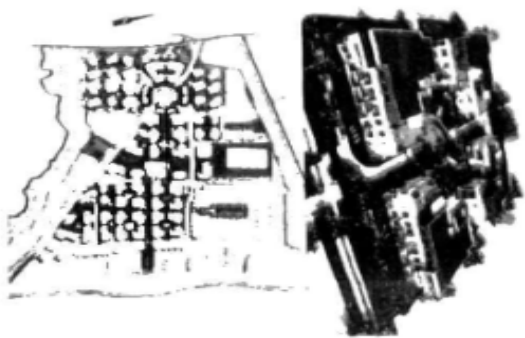
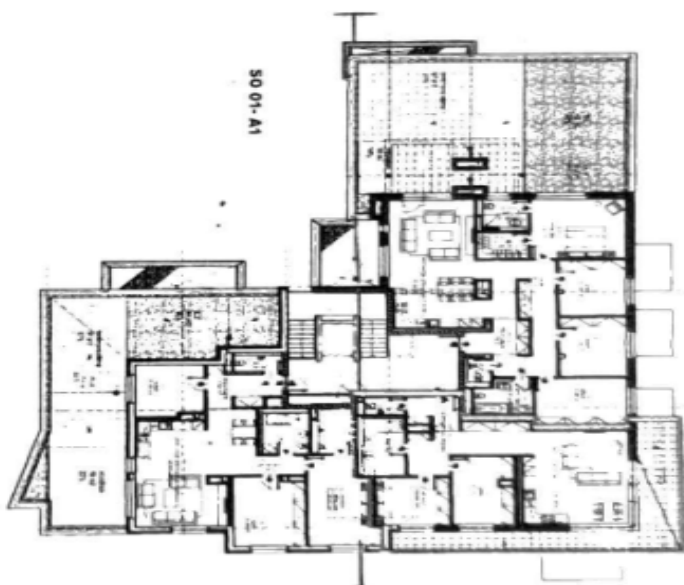
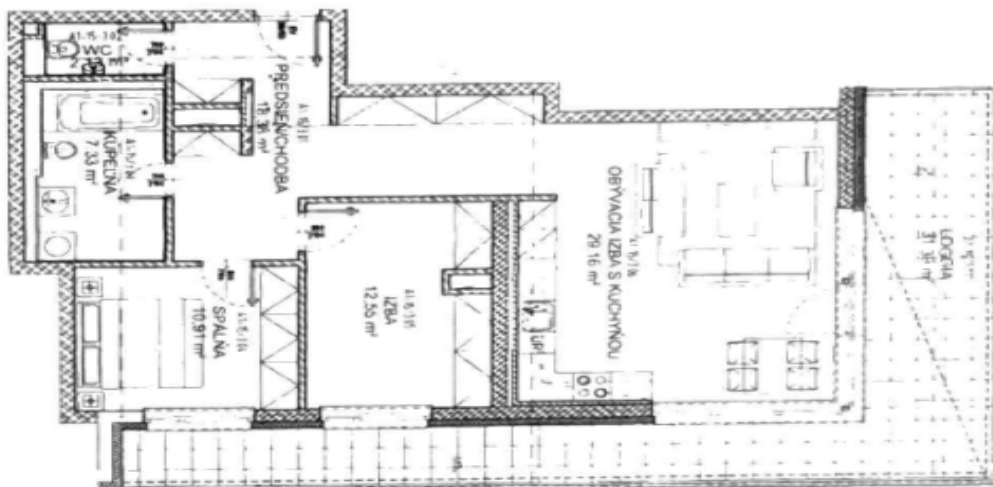
Cena bytu je 390 000 EUR, priestranná pivnica 10.000 EUR a parkovacie miesto v suteréne domu 25.000 EUR.



Byt 3-izbový

80.46 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

390 000 €



MIESTNOST	m²
153.01 POKOJ	18.38
153.02 WC	2.13
153.03 KÚPEĽNA	7.33
153.04 SPALŇNA	10.91
153.05 KUCHYŇA	12.55
153.06 OBYVACIA IZBA S KUCHYŇOU	29.16
153.07 LOGGIA	31.39
TOTAL INTERIOR AREA NETTO	80.46

359,86 m²
311
137,123 m²
80,146 m²
= 217,69 m²
FOTOS 1 - 110,74 m²
21 - 31,39 m²
= 146,13 m²