



## Byt 3-izbový

390 000 €

80.46 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica





## Byt 3-izbový

**390 000 €**80.46 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Lodžia	31 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 parkovacie miesto
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108401

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Tento 3-izbový strešný byt s dizajnovým prevedením, kvalitou spracovania a s priestrannou loggiou sa nachádza v mestskej časti Záhorská Bystrica, ktorá definuje ideálne bývanie so všetkým komfortom veľkomesta, jednoduchou dostupnosťou a zároveň vyhľadávaným súkromím a tichom.**

Dispozíciu bytu na 3. poschodí tvorí štýlová predsieň a chodba, ktorá vedie do zvyšku bytu: obývacej izby s kuchyňou, spálne, izby, kúpeľne so sprchovým kútom. Z obývacej izby je vstup na **priestrannú loggiu**. Byt je momentálne súčasťou veľkometrážneho 7-izbového bytu – možnosť kúpy ako samostatného 3-izbového bytu po prevedení úprav (v cene).

Byt sa predáva zariadený prémiovým nábytkom a dekoráciami. Vybavenie bytu zahŕňa veľkoformátové plastové okná s **vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami**, prémiové koberce a kvalitné dlažby v kuchyni a v kúpeľni. V byte sú použité vysoko kvalitné materiály vrátane nábytku na mieru. Byt je takisto vybavený bezpečnostným systémom Jablotron, **SmartHome systémom** (inteligentná domácnosť ovládateľná diaľkovo cez mobilnú aplikáciu). Atmosféru bytu dopĺňa množstvo umeleckých diel.

Obľúbená rezidenčná lokalita v Záhorskej Bystrici poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích zariadení, obchodov a supermarketov. V blízkosti je i nákupné centrum **Bory Mall** a novovybudovaná prestížna **nemocnica**. V neďalekej Dúbravke sa nachádza aj populárna škola The British International School. Príjemná a bezpečená lokalita plná zelene ponúka bohaté možnosti športového vyžitia a láka k pešej a cyklickej turistike po lesných chodníkoch. Výborná je aj dostupnosť autom cez priame napojenie na diaľnicu alebo využitím MHD.

Interiér 80 m<sup>2</sup>, loggia 31 m<sup>2</sup>, pivnica 5 m<sup>2</sup>.

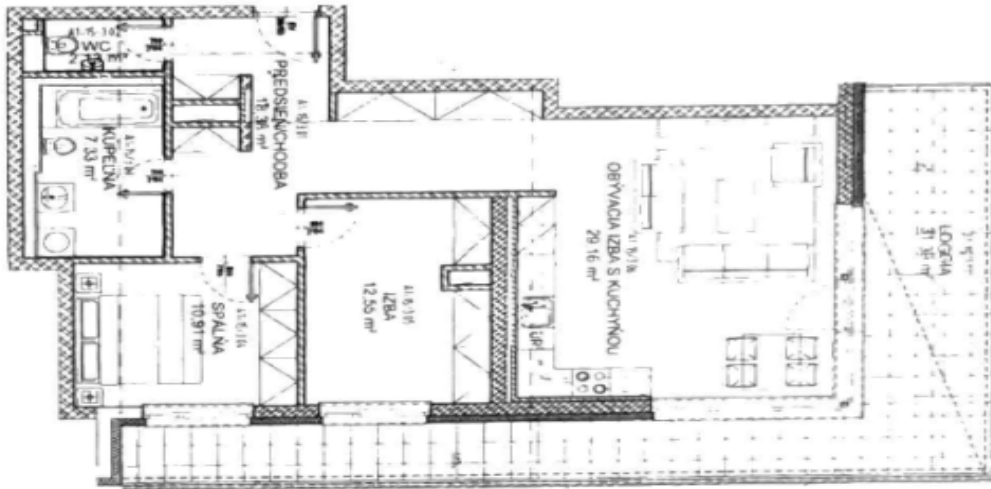
Cena bytu je 390 000 EUR, priestranná pivnica 10.000 EUR a parkovacie miesto v suteréne domu 25.000 EUR.



# Byt 3-izbový

80.46 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

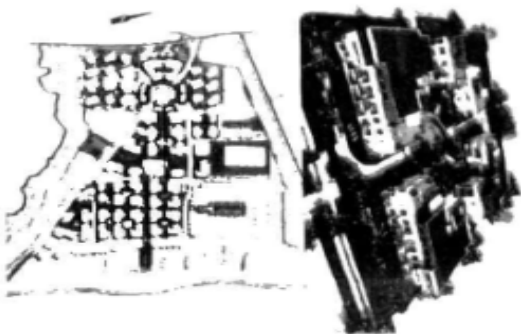
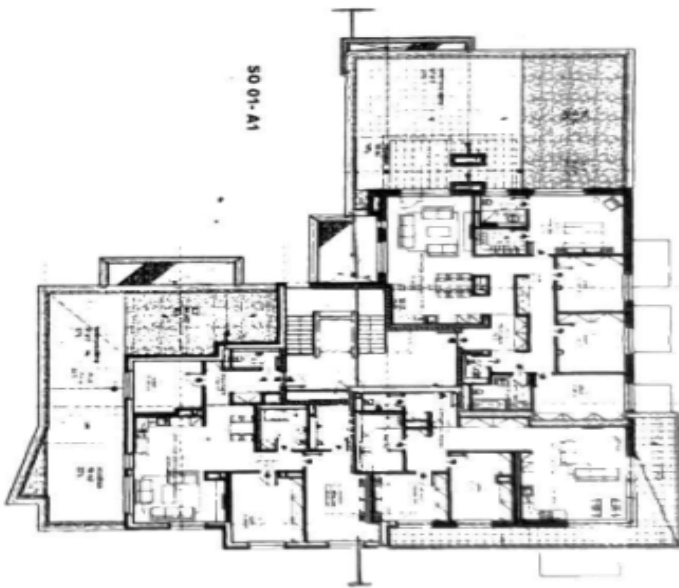
390 000 €



359,86 m<sup>2</sup>

Byt

$137,123 \text{ m}^2$   
 $80,146 \text{ m}^2$   
 $= 217,269 \text{ m}^2$   
 $110,74 \text{ m}^2$   
 $- 31,39 \text{ m}^2$   
 $= 179,35 \text{ m}^2$



Miestnosť	m <sup>2</sup>
193.01 Prírodná chodba	18.38
193.02 WC	2.13
193.03 Kuchynka	7.33
193.04 Spalňa	10.91
193.05 Izba	12.55
193.06 Obývacia izba s kuchynou	29.16
CELK. ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU	80.46
TOTAL INTERIOR AREA NETTO	80.46
193.07 Loggia	31.39