



Administratívna budova

6 805 m², Púchov, Štefánikova

Cena na vyžiadanie

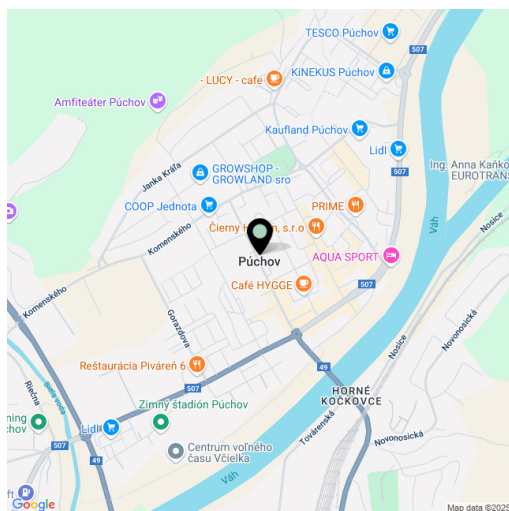




Administratívna budova

6 805 m², Púchov, Štefánikova

Čistá podlahová plocha budovy	6 805 m ²
Pivnica	-
Zastavaná plocha	2 938 m ²
Parkovanie	-
PENB	D
Referenčné číslo	108412



Cena na vyžiadanie

Ponúkame na predaj výnimočnú nehnuteľnosť – ikonický Dom kultúry v srdci Púchova, dielo významnej slovenskej architektky Viery Meckovej. Táto nadčasová stavba, dokončená v roku 1970, patrí medzi kľúčové objekty modernej slovenskej architektúry a disponuje strategickou polohou v centre okresného mesta Púchov v Trenčianskom kraji. Ponúka široké možnosti využitia a je vhodná ako investičná príležitosť vhodná k celkovej rekonštrukcii.

S rozlohou dvoch nadzemných podlaží a čiastočným podpivničením ponúka Dom kultúry rozmanité priestory: divadelná a kinosála, estrádna sála pre spoločenské a kultúrne podujatia, vstupný vestibul s veľkorysým priestorom, obchodné a kancelárske priestory, reštaurácia, sklady či priestor bývalej mestskej knižnice. Parkovisko priamo pri budove.

Podľa znaleckého posudku je životnosť budovy stanovená na 100 rokov, čo vytvára solídny investičný potenciál. Vďaka svojej polohe, histórii a variabilite využitia je objekt ideálny na pokračovanie v kultúrnej funkcii, komerčné využitie alebo **konverziu na moderný polyfunkčný priestor**.

Budova sa nachádza na strategickej adrese – ulica Obrancov mieru, v centre okresného mesta Púchov. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.