



Pozemok

14 757 m², Praha 10, Kolovraty, Do Lipan

1 313 602 €





Pozemok

14 757 m², Praha 10, Kolovraty, Do Lipan

1 313 602 €

Cena za m ²	2 196 Kč
Celková plocha	14 757 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	108413

Pozemok o rozlohe 14 757 m² vhodný pre viac typov využitia sa nachádza v pokojnej časti Kolovratov, na juhovýchodnom okraji Prahy medzi Uhřetěvskou a Říčany, 5 minút od nájazdu na D1 a Pražský okruh, 25 minút z centra mesta. Pohodlné spojenie zaisťuje aj vlak s priamou linkou na Hlavnú stanicu. V mieste je kompletná občianska vybavenosť.

Južne orientovaná rovinatá parcela sa podľa územného plánu rozkladá na 4 typoch územia: **plochy čisto obytnej, čiastočne urbanizované rekreačné plochy, zeleň mestská a krajinná, lesný porast**. Nadväzuje na obytnú zástavbu rodinných domov s príchodom z ulice Na Jílech, kde sú k dispozícii prípojky k inžinierskym sieťam.

Mestská časť **Praha-Kolovraty** leží v žiadanej lokalite juhovýchodnej časti Prahy. Funguje tu škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, obchody, vonkajšie kúpalisko, športoviská a reštaurácie, ďalšie služby sú ľahko dostupné v neďalekých **Říčanoch** a **Čestlicích**. Okolie je ako stvorené pre vonkajšie aktivity, nachádza sa tu mnoho náučných chodníkov, turistických trás i cyklotrás. Do centra Prahy sa dá pohodlne dopraviť vlakom alebo autom, autobus navyše zaisťuje spojenie k stanici metra C Háje. Nájazd na diaľnicu D1 aj Pražský okruh je vzdialený iba 5 km.

Celková plocha 14 757 m².

