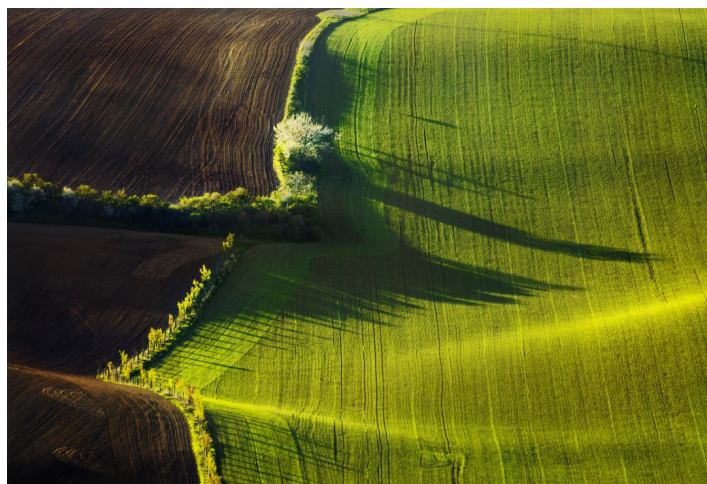




Pozemok

1 410 313 m², Lučenec

1 692 376 €



**Pozemok**1 410 313 m², Lučenec**1 692 376 €**

Cena za m ²	€ 0
Celková plocha	1 410 313 m ²
Typ pozemku	Poľnohospodársky
Referenčné číslo	108416

Rozľahlé pozemky v Banskobystrickom kraji o celkovej výmere viac ako 141 ha sa rozprestierajú v okrese Lučenec.

Viac ako 50 % pozemkov je kategorizovaných ako **lesná pôda**, a viac ako 35% územia tvorí **trvalý trávny porast**. Ostatnú výmeru územia tvorí **orná pôda** a zastavané plochy a nádvorja. Nakoľko ide o rozsiahle územie, pôda disponuje rôznorodou bonitou. Pozemky sú využívané na poľnohospodárske účely. Prístupová cesta je asfaltová a poľná, inžinierske siete sú v dosahu.

Na západnom okraji mesta Lučenec je vodná nádrž Ľadovo, využívaná na agroturistiku. V budúcnosti sa plánuje výstavba severného obchvatu, úseku rýchlostnej cesty R2, ktorý sa bude napájať na Lučenec.

Pozemky sa predávajú ako celok. Vo výlučnom vlastníctve je iba časť pozemkov, prevažnú časť tvorí výmera podielu vlastníka na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve. V prípade záujmu je možné s kúpou osloviť aj zvyšné dve rodiny a SR, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, potom by celková výmera predstavovala cez 282 ha.

Cena 1,20 EUR/m².