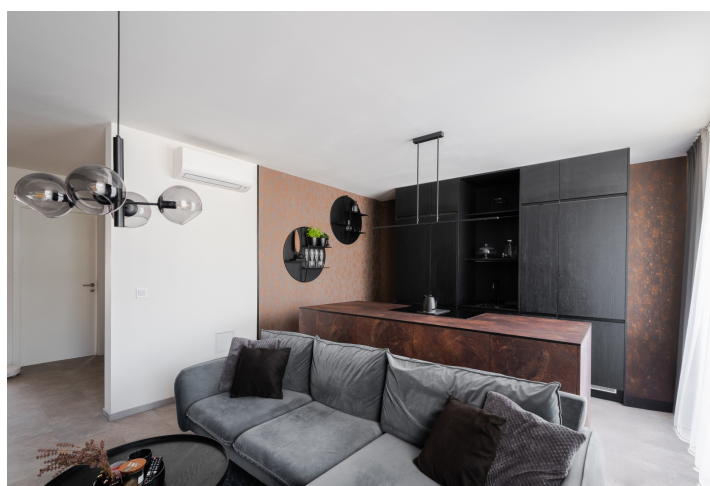




Byt 4-izbový

118.4 m², Praha 8, Libeň, V Zahradách

670 868 €



**Byt 4-izbový**118.4 m², Praha 8, Libeň, V Zahradách**670 868 €**

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Terasa	14 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108417

Kompletne a vkusne zariadený klimatizovaný byt s terasou a obytným podkrovím zaberá priestory v najvyšších poschodiach nedávno zrekonštruovaného domu s výťahom. Poskytuje pokojné rodinné bývanie v rýchlom dosahu všetkých služieb, materskej a základnej školy, zdravotníckeho zariadenia i dopravného spojenia MHD.

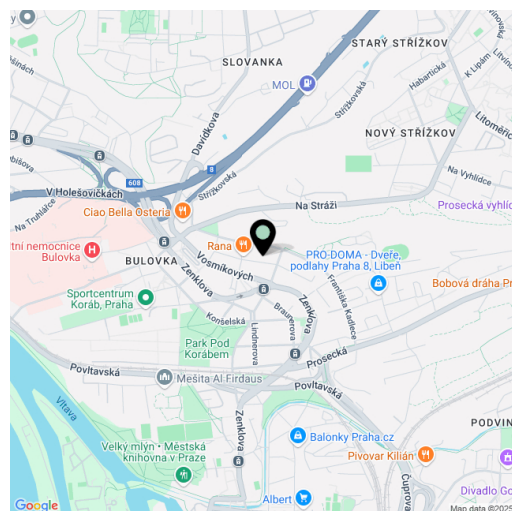
Vstupná úroveň bytu v 5. podlaží pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a vstupom na **terasu** orientovanú na sever, jedálne, 2 spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety. Na horné poschodie kolaudované ako podkrovný priestor je možné umiestniť pracovňu či ďalšiu spálňu.

Celková rekonštrukcia domu aj bytu bola dokončená v roku 2022. Okná sú plastové s dvojsklami, podlahy vinylové, v byte je inštalovaná **klimatizácia**, vykurovanie je centrálné. **Výťah** jazdí do medziposchodia. Parkovanie je možné na modrej zóne pred domom.

Tichá jednosmerná ulica v severnej časti **Libne** je ľahko dostupná z centra mesta električkami do zastávky Vosmíkových vzdialenej 200 metrov od bytu. V pešej vzdialenosti tiež škola, škôlka, **mestský park s detským ihriskom**, niekoľko menších obchodov s potravinami, reštaurácia a FN Bulovka. Najbližšiu zelenú plochu pre prechádzky a pohyb v prírode poskytuje okolie **Proseckých skál** s niekoľkými panoramatickými vyhlídkami na mesto, deti sa rady vyšantia na bobovej dráhe pri **vinici Máchalka**.

Podlahová plocha 118,4 m² (82,3 m² + podkrovie 31,9 m²), terasa 14,3 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

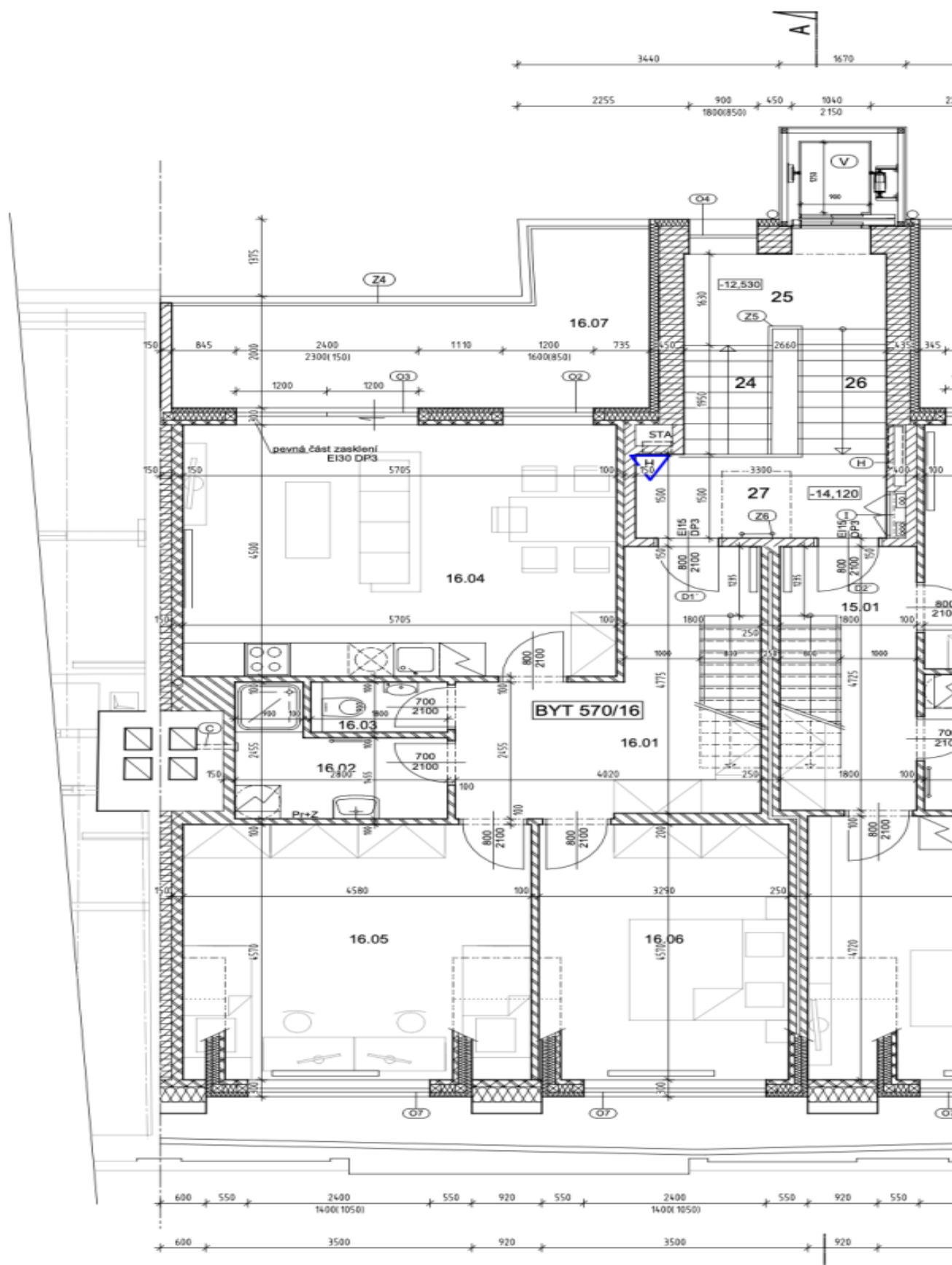




Byt 4-izbový

118.4 m², Praha 8, Libeň, V Zahradách

670 868 €





Byt 4-izbový

118.4 m², Praha 8, Libeň, V Zahradách

670 868 €

