



## Byt 2-izbový

93 m², Bratislava V, Petržalka, Zadunajská cesta

Predané





## Byt 2-izbový

93 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Zadunajská cesta

Predané

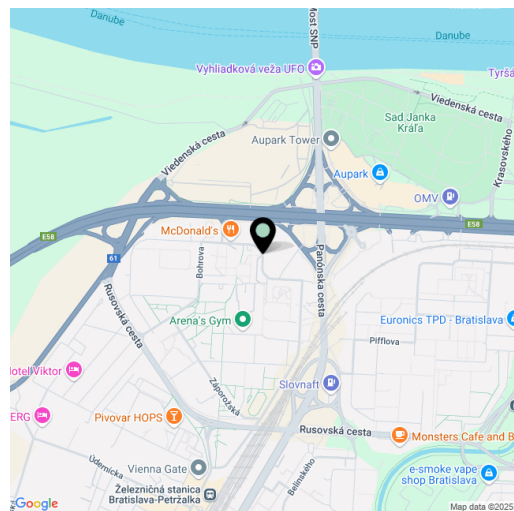
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 136 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 93 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 39 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie        | -                  |
| Garáž             | Áno                |
| Pivnica           | 4 m <sup>2</sup>   |
| PENB              | G                  |
| Referenčné číslo  | 108422             |

Ponúkame na predaj priestranný a štýlovo zariadený mezonet na najvyšších poschodiach bytového domu s nerušeným výhľadom na Bratislavský hrad. Tento moderný byt ponúka komfort, eleganciu a technologické vymoženosti, ktoré zabezpečujú vysoký štandard bývania. Je ideálnym bytom pre tých, ktorí hľadajú luxusné a pohodlné bývanie v blízkosti centra Bratislavy s kompletnou sieťou obchodov a služieb.

Interiéru bytu dominuje priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou a vstup na terasu. Byt ďalej disponuje na spodnom podlaží kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom, zatiaľ čo druhá kúpeľňa, ktorá patrí k spálni ponúka toaletu, bidet a druhý walk-in sprchový kút. Na poschodí bytu nájdeme okrem spálne so šatníkovou skriňou a en-suite kúpeľne aj pracovňu s **balkónom**. Tento štýlový (pôvodne 4izb.) mezonet s terasou ponúka výhľad na Bratislavský hrad.

Vybavenie bytu zahŕňa kvalitné drevené parkety, **klimatizáciu** a **vonkajšie hliníkové žalúzie**, ktoré zaisťujú tepelný komfort a súkromie. Kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi, medzi ktoré patrí downdraft digestor Bora, umývačka riadu, drvič odpadu a rúra Neff ovládateľná cez Wi-Fi. Medzi kuchyňou a kúpeľňou sa nachádza pracovňa s práčkou Miele.

Veľkou výhodou bytu je terasa, z ktorej sa naskytá krásny výhľad na Bratislavský hrad či UFO. K bytu prináleží **murovaná pivnica**. K bytu je možné dokúpiť **parkovacie miesto** v suteréne domu, alebo uzatvorenú **garáž**.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.