



Rodinný dom 5-izbový

160 m², Děčín, Mikulášovice

400 722 €



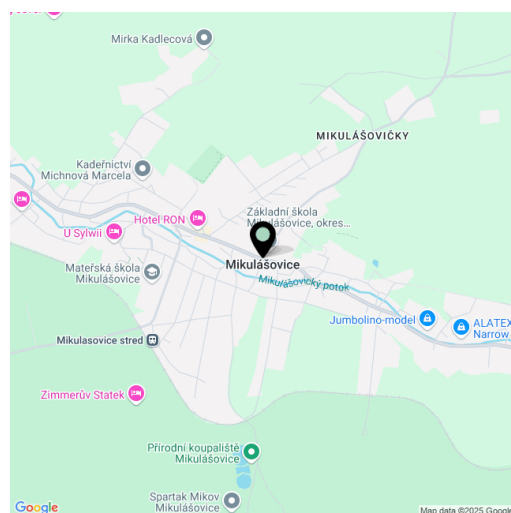


Rodinný dom 5-izbový

160 m², Děčín, Mikulášovice

400 722 €

Pozemok	5 413 m ²
Zastavaná plocha	132 m ²
Záhada	5 281 m ²
Parkovanie	Parkovanie pod prístreškom
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108425



Plne zariadený útulný rodinný dom, ktorý prešiel kompletnou a starostlivou rekonštrukciou, s veľkým pozemkom zaistujúcim vítané súkromie a umožňujúcim ďalšiu výstavbu. Miesto rozkladajúce sa v bezprostrednej blízkosti CHKO Labské pískovce je ideálne pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v súlade s prírodou.

Na prízemí sa nachádza obývací izba, presvetlená kuchyňa s jedálňou, **infrasauna**, kúpeľňa (so sprchovacím kútom), samostatná toaleta a predsieň. Z obytného priestoru vedie vstup do **záhrady**. Poschodie ponúka 2 spálne, pracovňu a kúpeľňu. Priestor pracovne môže byť využitý ako **hostovská izba** so samostatným vstupom do kúpeľne, podkrovie poskytuje potenciál na **rozšírenie obytnej plochy**.

Okná sú nové **drevené** s vonkajšími okenicami, podlahy na prízemí **betónové**, na poschodí **drevené**. Dom je vybavený moderným teplovodným podlahovým vykurovaním a doskovými radiátormi (napojené na **tepelné čerpadlo**), obývací izba má navyše **krbové kachle na drevo**, pod keramikou dlažbou v kúpeľniach je elektrická vykurovacia rohož. O bezpečie sa stará **zabezpečovací systém** s alarmom, parkovanie je zaistené pod **prístreškom**, ku ktorému prilieha **kôlna**. Dom sa ponúka so **všetkým vybavením** vrátane záhradného náčinia. Veľký pozemok rozkladajúci sa na **juhozápadnom svahu** zahŕňa **lúku** s menšou **vodnou plochou** a ponúka maximálne súkromie. Časť lúky je porastená **vysokými stromami** a prirodzenou vegetáciou, čím vytvára dojem **lesného porastu**. Vodnú plochu je možné využiť na **rekreačné účely** či na **chov rýb** menšieho rozsahu. Veľkosť pozemku umožňuje aj jeho rozdelenie na dve časti a následnú **výstavbu ďalšieho domu**.

Dom stojí na konci slepej ulice v **pokojnej časti** mesta Mikulášovice v nemeckom pohraničí neďaleko Děčína. Mestečko obklopujú **hlboké lesy** poskytujúce ideálne prostredie na **relaxáciu**, chránená krajinná oblasť **Labské pískovce** spolu s **národným parkom České Švajčiarsko** vytvárajú nádhernú prírodnú kulisu. V obci funguje materská a základná škola, predajne potravín, zdravotné stredisko alebo pošta, dopravné spojenie zaistujú autobusy aj vlaky.

Celková úžitková plocha 159,7 m², zastavaná plocha 132 m², záhada 5 281 m², pozemok 5 413 m².