



## Byt 2-izbový

480 080 €

54.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí





## Byt 2-izbový

480 080 €

54.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	1 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	108430

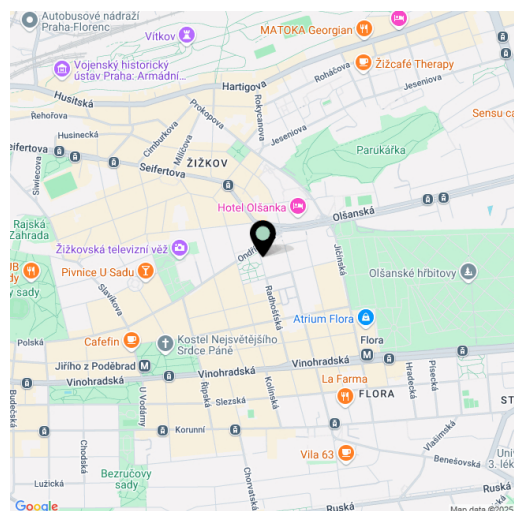
Vkusne zariadený dvojizbový byt s výhľadom na Žižkovskú vežu sa nachádza v 2. podlaží krásne udržiavaného historického domu s výtahom, ktorý stojí v atraktívnej lokalite na pomedzí Vinohradov a Žižkova, pár minút chôdze k stanici metra, zastávky električky či obľúbenému farmárskemu trhu na námestí Jiřího z Poděbrad.

Byt je dispozične členený na obývaciu izbu s kuchyňou, spálňu s **en-suite kúpeľňou** so sprchou, umývadlom a toaletou, ďalej samostatnú toaletu a predsieň. Náleží k nemu pivničná kója.

Rekonštrukcia domu a bytov bola dokončená v roku 2014, samotný byt prešiel ďalšou renováciou v 4. štvrtroku 2024. Má drevené **špaletové okná** a masívne **drevené podlahy** v obytných miestnostiach, kúpeľňa je obložená elegantnou **talianskou dlažbou**. Vysoké stropy dodávajú priestoru vzdušnosť. Kuchyňa je vybavená kvalitnou linkou so **žulovou** pracovnou doskou a spotrebičmi **Bosch**. V kúpeľni je inštalovaná sanita značky **Villeroy & Boch** a faucets **Hansgrohe**.

Skvelá poloha v jednej z najžiadanejších pražských štvrtí, v blízkosti mnohých kaviarní, bistier, reštaurácií, obchodov vrátane OC Flora, škôl a rôznych kultúrnych inštitúcií. Pre milovníkov zelene sú tu obľúbené mestské parky Riegrove sady, **Parukárka** a Vítkov, športovci môžu využiť služby **Športového centra Olšanka** s plaveckým bazénom. Rýchle spojenie s centrom zaisťujú električky a metro linky A.

Podlahová plocha 54,2 m<sup>2</sup>, pivničná kója 1 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2-izbový

54.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

480 080 €

