



## Byt 2-izbový

54.2 m², Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Predané





# Byt 2-izbový

54.2 m², Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Predané

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 54 m²  |
| Parkovanie       | -      |
| Pivnica          | 1 m²   |
| PENB             | G      |
| Referenčné číslo | 108430 |

Vkusne zariadený dvojizbový byt s výhľadom na Žižkovskú vežu sa nachádza v 2. podlaží krásne udržiavaného historického domu s výtahom, ktorý stojí v atraktívnej lokalite na pomedzí Vinohradov a Žižkova, pár minút chôdze k stanici metra, zastávky električky či obľúbenému farmárskemu trhu na námestí Jiřího z Poděbrad.

Byt je dispozične členený na obývaciu izbu s kuchyňou, spálňu s en-suite kúpeľňou so sprchou, umývadlom a toaletou, ďalej samostatnú toaletu a predsieň. Náleží k nemu pivničná kója.

Rekonštrukcia domu a bytov bola dokončená v roku 2014, samotný byt prešiel ďalšou renováciou v 4. štvrtroku 2024. Má drevené špaletové okná a masívne drevené podlahy v obytných miestnostiach, kúpeľňa je obložená elegantnou talianskou dlažbou. Vysoké stropy dodávajú priestoru vzdušnosť. Kuchyňa je vybavená kvalitnou linkou so žulovou pracovnou doskou a spotrebičmi Bosch. V kúpeľni je inštalovaná sanita značky Villeroy & Boch a faucets Hansgrohe.

Skvelá poloha v jednej z najžiadanejších pražských štvrtí, v blízkosti mnohých kaviární, bistier, reštaurácií, obchodov vrátane OC Flora, škôl a rôznych kultúrnych inštitúcií. Pre milovníkov zelene sú tu obľúbené mestské parky Riegrovy sady, Parukárka a Vítkov, športovci môžu využiť služby Športového centra Olšanka s plaveckým bazénom. Rýchle spojenie s centrom zaistujú električky a metro linky A.

Podlahová plocha 54,2 m², pivničná kója 1 m².

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 2-izbový

54.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Predané

