



Byt 1-izbový

39.5 m², Praha 2, Vinohrady, U tržnice

406 237 €

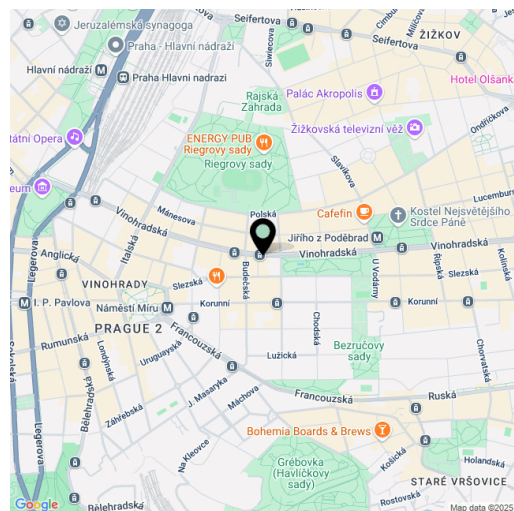


**Byt 1-izbový**

39.5 m², Praha 2, Vinohrady, U tržnice

406 237 €

Celková plocha	40 m²
Predzáhradka	30 m²
Parkovanie	-
Pivnica	3 m²
PENB	G
Referenčné číslo	108438



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Kompletne a štýlovo zariadený ateliér so súkromnou predzáhradkou a pivnicou vznikol pri celkovej rekonštrukcii historického domu v samom srdci Vinohradov. Vďaka absolútnemu pokoji, skvelej polohe a dispozícii je vhodný pre jednotlivcov či páry aj pre krátkodobé prenájmy.

Juhovýchodne orientovaný ateliér sa nachádza na zníženom prízemí a jeho dispozíciu tvorí hlavná obytná miestnosť s priamym vstupom na **predzáhradku o veľkosti 30 m²**, chodba s kuchyňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a zádverie. Nehnuteľnosť bola v roku 2022 skolaudovaná ako ateliér. Súčasťou ceny je aj pivnica.

Vysoké stropy a veľké okno zaisťujú dostatok **denného svetla**. V obytnej časti sú položené **drevené parkety** v klasickom stromčekovom vzore, v chodbe a zádverí dlažba z **travertínu**. Moderná kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi. Vykurovanie je centrálné.

Lukratívna a živá štvrť **Vinohrady** vyniká množstvom voľnočasovej zábavy a rýchlou dostupnosťou z centra i ostatných mestských častí – v pešej vzdialenosti **stanica metra Náměstí Míru** a niekoľko električkových liniek. Skvelé nákupné možnosti sľubuje susedná **Vinohradská tržnica**, supermarket a mnoho menších obchodíkov v okolí, ktoré je zároveň plné kaviarní, **bistier** a reštaurácií všetkých druhov. Za športom sa dá vyraziť do 300 metrov vzdialených **Riegrových sadov**, kde sú k dispozícii chodníky na behanie, vonkajšia posilňovňa, TJ Sokol aj plavecký bazén.

Podlahová plocha 39,5 m², predzáhradka 29,66 m², pivnica 3,2 m².



Byt 1-izbový

39.5 m², Praha 2, Vinohrady, U tržnice

406 237 €



DISPOZICE	1+k
PLŮCHA	39.5m²
PODLAŽÍ	1.PP
VÝTAH	

DISPOZICE	1+k
Celková hrubá plocha	39.5m²
Podlaží	1.PP
Orientace	východ
01 Chodba	10.61m²
02 Pokoj	23.22m²
03 Koupelna	3.15m²
04 Předzahrádka	29.66m²

