



## Byt 3-izbový

137.88 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Paulínyho

773 990 €



**Byt 3-izbový****773 990 €**137.88 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Paulínyho

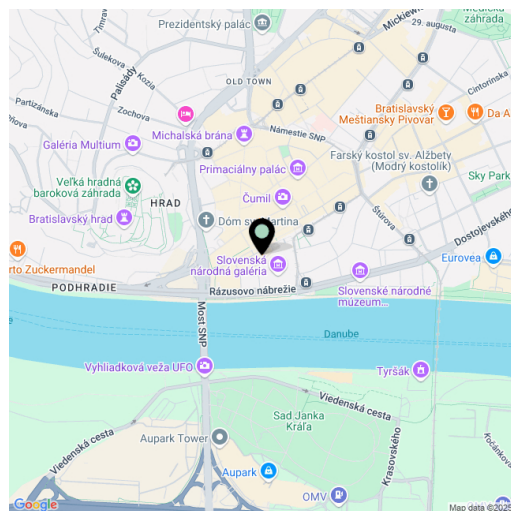
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 150 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 138 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie        | -                  |
| Pivnica           | 12 m <sup>2</sup>  |
| PENB              | G                  |
| Referenčné číslo  | 108440             |

**Výnimočný staromestský 3-izbový byt sa nachádza v priamo pri Hviezdoslavovom námestí vedľa hotela Carlton. Byt disponuje klimatizáciou a pivničnou kobkou, je umiestnený na treťom podlaží bytového domu z roku 1928 s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu.**

Dispozícia bytu začína predsieňou, z ktorej je vstup do mimoriadne priesterannej obývacej izby s kuchynským kútom so vstupom do komory a cez skryté dvere do kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Chodba ďalej vedie do dvoch miestností, pracovne a kúpeľne s vaňou. V byte sú **vysoké stropy**, svetlá výška miestností je 3,4 m.

Vybavenie bytu zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere a interiérové dvere **bezfalcové**, veľkoplšné **drevené parkety** a keramickú dlažbu. Okná sú plastové s izolačným trojsklom a **elektricky ovládanými exteriérovými žalúziami**. Kuchynská linka bola vyhotovená na mieru s pracovnou doskou z **prírodného kameňa** a so vstavanými spotrebičmi: elektrickou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, chladničkou na víno, silgranitovým drezom, výrobníkom ľadu, kávovarom a digestorom.

Lokalita v srdci Starého Mesta v tesnej blízkosti **historického jadra Bratislavy** – Slovenského národného divadla, Slovenskej národnej galérie či nábrežia rieky Dunaj. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko a obchodné centrum. Na dosah sú tiež viaceré materské školy, základné školy, stredné školy a vysoké školy. Dostupnosť obchodov a služieb je do 5 min. chôdze. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD Most SNP.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3-izbový

773 990 €

137.88 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Paulínyho

