



Byt 3-izbový

419 609 €

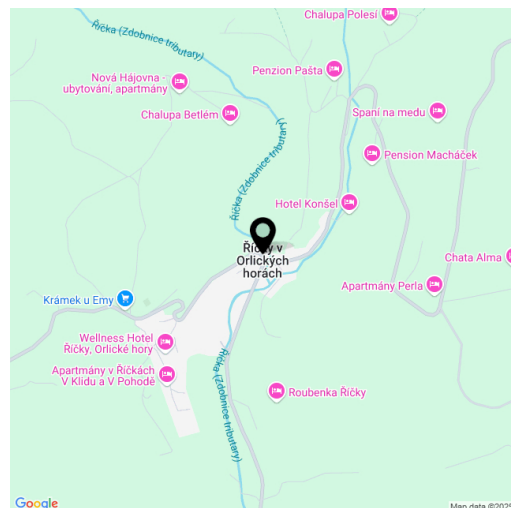
90 m², Rychnov nad Kněžnou, Říčky v Orlických horách



**Byt 3-izbový****419 609 €**

90 m², Rychnov nad Kněžnou, Říčky v Orlických horách

Celková plocha	99 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Balkón	3 m²
Terasa	6 m²
Parkovanie	Vyhradené miesto pri apartmáne
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108442



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Kompletne zariadený mezonetový apartmán s peknými výhľadmi do okolitej zelene a s parkovaním je súčasťou rekreačného komplexu v obľúbenom horskom stredisku Říčky v Orlických horách, ktoré sú obklopené hlbokými lesmi a ponúkajú nekonečné možnosti pre odpočinok aj aktívnu dovolenku ako v lete, tak v zime.

Dispozícia rozložená do dvoch úrovní sa skladá z obývacej izby, nadväzujúcej kuchyne s jedálňou a schodiskom na poschodie, dvoch spální, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC), samostatnej toalety a zádveria. Z jednej spálne vedie vstup na **balkón** poskytujúci **výhľad do vyrasteného ihličnatého lesa**, obývacia izba má francúzske okno na **čiastočne krytú terasu** a ďalej na **krásne upravenú záhradu**. Plochu apartmánu je možné rozšíriť o podkrovný priestor.

Komplex bol postavený v r. 2018. Dostatok svetla zaisťujú **drevené eurookná**, útulnosť dodávajú **trámové stropy** a príjemnú atmosféru navodzuje **krb na drevo** obložený **prírodným exotickým kameňom**, kachle majú externý prívod vzduchu. Kuchyňa je plne vybavená (**indukčná varná doska, umývačka riadu**, chladnička, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, varná kanvica), jedálenský priestor vyzdvihuje **zrenovovaný nábytok** od vyhláseného dizajnéra 40. rokov 20. storočia **Jindřicha Halabalu**, vonkajšiu terasu lemuje **bylinková skalka**, horská odroda **vínnej révy** so **sladkými plodmi** červeného aj bieleho vína. Pre uloženie športového vybavenia slúži **vykurovaná úchovňa bicyklov/lyžiareň**, parkovať je možné na vyhradenom **parkovacom státi** priamo pri apartmáne. Obyvateľom je k dispozícii **wellness s bazénom a saunou** v susednom hoteli, kde je tiež možnosť **celodenného stravovania** vrátane bohatých raňajok.

Říčky v Orlických horách poskytujú široké možnosti **športového vyžitia** v každom ročnom období. V obci funguje predajňa potravín a niekoľko reštaurácií. Krásnym okolím **CHKO Orlické hory** vedú **turistické a cyklistické trasy**, je tu aj **bikepark**. V zime je možné využívať upravené **bežecké stopy** alebo tunajšie **skicentrum**, ku ktorému je možné dôjsť **skibusom** zo zastávky vzdialenej 1 minútu chôdze.

Podlahová plocha 90 m², balkón 3 m², terasa 6 m².