



Byt 4-izbový

194 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

933 252 €



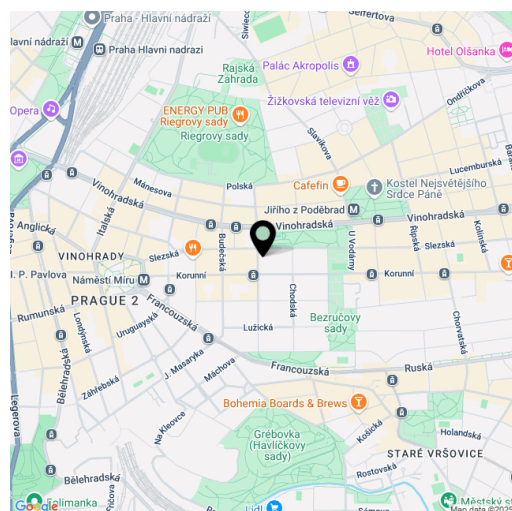


Byt 4-izbový

194 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

933 252 €

Celková plocha	194 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108448



Krásne svetlý mezonetový byt sa rozprestiera na 6. a 7. podlaží bytového domu s výťahom do medziposchodia, ktorý stojí v atraktívnej lokalite na Vinohradoch, pár krokov od električkovej zastávky, sadov Svatopluka Čecha a Vinohradskej tržnice.

Dispozícia bytovej jednotky vo vstupnom 6. podlaží pozostáva z veľkej obývacej izby s jedálňou, kuchyne a kúpeľne so sprchovacím kútom a prípojkou na práčku. Na hornom podlaží prístupnom po schodisku z kuchyne sa nachádzajú 3 spálne, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom.

Podlahy tvoria **drevené parkety**, osobitý historický ráz nehnuteľnosti dodávajú aj masívne interiérové dvere a priznané stropné trámy. Byt je v dobrom technickom stave, vhodnou modernizáciou ho však možno prispôbiť súčasným požiadavkám na moderné bývanie. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahrnula **novú strechu, okná** a vstupné dvere.

Pokojná bočná ulica v prestížnej časti Prahy 2 na Vinohradoch, v dochádzajúcej vzdialenosti k Námestiu Mieru alebo obľúbeným **Riegrovým sadom** s kaviarňou a detským ihriskom. V okolí je široká ponuka bistier, reštaurácií, obchodov, škôl, kultúrnych stánkov i zdravotníckych zariadení. Lokalita kombinuje rezidenčné prostredie s výbornou dostupnosťou centra vďaka **metru linky A** a niekoľkým električkovým linkám v Korunní či Vinohradskej.

Podlahová plocha 194 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.