



## Byt 2-izbový

70.04 m², Praha 7, Holešovice, Kamenická

400 241 €



**Byt 2-izbový****400 241 €**

70.04 m², Praha 7, Holešovice, Kamenická

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 70 m²            |
| Parkovanie         | -                |
| Pivnica            | -                |
| Poplatky za služby | 3 466 Kč mesačne |
| PENB               | E                |
| Referenčné číslo   | 108458           |

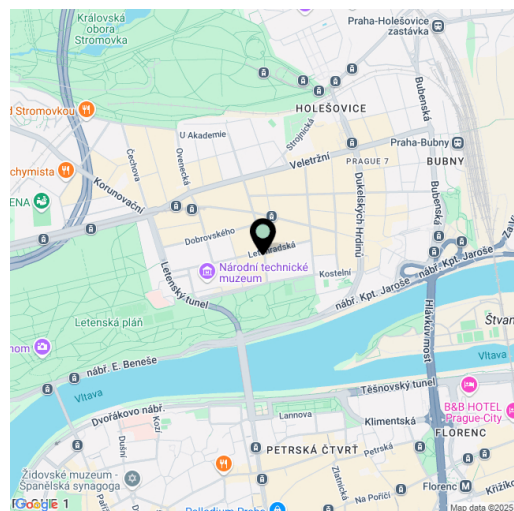
**Len pár krokov od vstupu do Kráľovskej obory Stromovka, v 5. podlaží bytového domu s výťahom, je situovaný svetlý kompletne zariadený byt. Lokalita na pomedzí Holešovic a Letnej sľubuje bohatý spoločenský život v blízkosti zelene a skvelú dopravnú dostupnosť.**

Dispozičné riešenie tvorí obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, komora a veľká vstupná hala. **Byt je možné využiť aj ako plnohodnotné 3+1** alebo ho jednoduchou úpravou premeniť na priestranné 3+kk.

V byte sú vinylové podlahy, drevené okná a zariadená kuchynská linka. Kúrenie je centrálné. Dom je pekne udržiavaný, výťah jazdí do 4. podlažia. Dom prešiel rekonštrukciou v roku 2014.

Oblíbená mestská štvrť **Letná** kombinuje historickú atmosféru s pulzujúcim mestským životom. V blízkosti sa rozkladajú jedny z najkrajších pražských parkov – **Stromovka** a **Letenské sady**, oba ponúkajú bohaté možnosti aktívnej rekreácie. Okolie je plné štýlových kaviarní, reštaurácií, bistier, múzeí, galérií a obchodov vrátane **nákupného centra Stromovka**, zdravotných služieb a škôl. Výborné spojenie do centra zaistujú električkové linky s rýchlym prestupom na metro.

Podlahová plocha podľa občianskeho zákonníka 70 m², výmera uvedená vo vyhlásení vlastníka podľa bytového zákona 66,2 m².



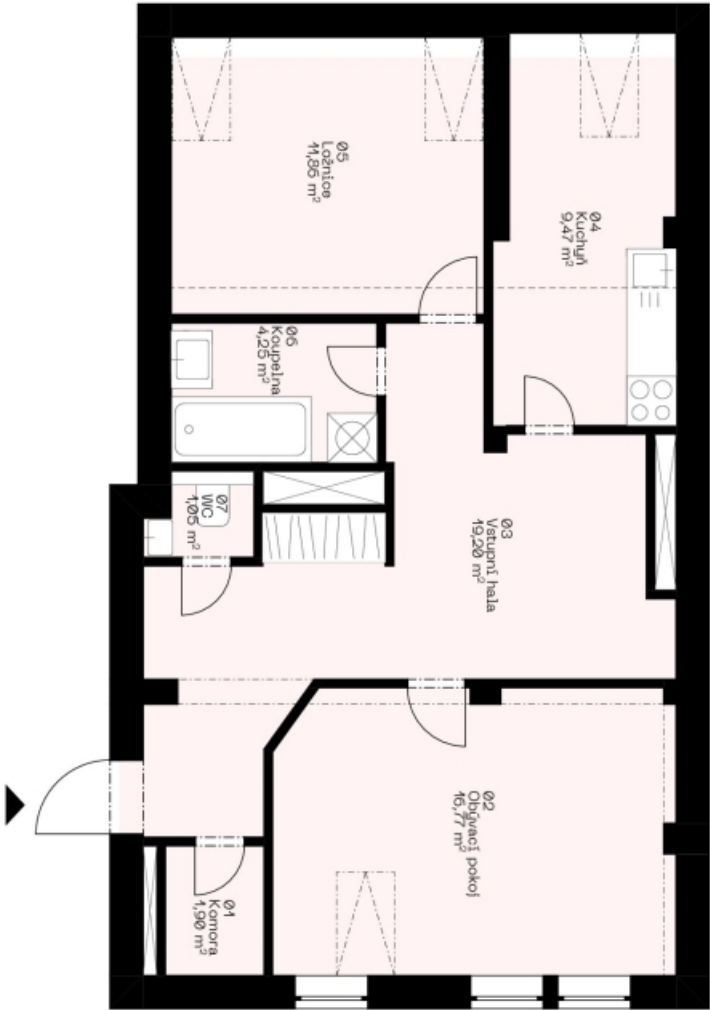
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

70.04 m², Praha 7, Holešovice, Kamenická

400 241 €



| Úžitná podlažková plocha |                  |
|--------------------------|------------------|
| Č.                       | Názov miestnosti |
| 01                       | Komora           |
| 02                       | Obývací pokoj    |
| 03                       | Vstupní hala     |
| 04                       | Kuchyň           |
| 05                       | Ložnice          |
| 06                       | Koupelna         |
| 07                       | WC               |
| 64,75 m²                 |                  |
| Podlažková plocha        |                  |
| Č.                       | Názov            |
| 01                       | Byt              |
| 70,04 m²                 |                  |

Pozn.: Změřené plochy bytu byly provedeno v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

