



Byt 2-izbový

70.04 m², Praha 7, Holešovice, Kamenická

404 955 €



**Byt 2-izbový****404 955 €**

70.04 m², Praha 7, Holešovice, Kamenická

Celková plocha	70 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	3 466 Kč mesačne
PENB	E
Referenčné číslo	108458

Len pár krokov od vstupu do Kráľovskej obory Stromovka, v 5. podlaží bytového domu s výťahom, je situovaný svetlý kompletne zariadený byt. Lokalita na pomedzí Holešovic a Letnej sľubuje bohatý spoločenský život v blízkosti zelene a skvelú dopravnú dostupnosť.

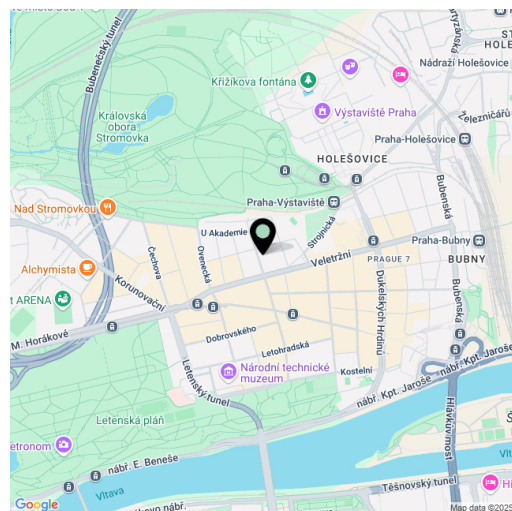
Dispozičné riešenie tvorí obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, komora a veľká vstupná hala. **Byt je možné využiť aj ako plnohodnotné 3+1** alebo ho jednoduchou úpravou premeniť na priestrané 3+kk.

V byte sú vinylové podlahy, drevené okná a zariadená kuchynská linka. Kúrenie je centrálné. Dom je pekne udržiavaný, výťah jazdí do 4. podlažia. Dom prešiel rekonštrukciou v roku 2014.

Oblíbená mestská štvrť **Letná** kombinuje historickú atmosféru s pulzujúcim mestským životom. V blízkosti sa rozkladajú jedny z najkrajších pražských parkov – **Stromovka** a **Letenské sady**, oba ponúkajú bohaté možnosti aktívnej rekreácie. Okolie je plné štýlových kaviarní, reštaurácií, bistier, múzeí, galérií a obchodov vrátane **nákupného centra Stromovka**, zdravotných služieb a škôl. Výborné spojenie do centra zaistujú električkové linky s rýchlym prestupom na metro.

Podlahová plocha podľa občianskeho zákonníka 70 m², výmera uvedená vo vyhlásení vlastníka podľa bytového zákona 66,2 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

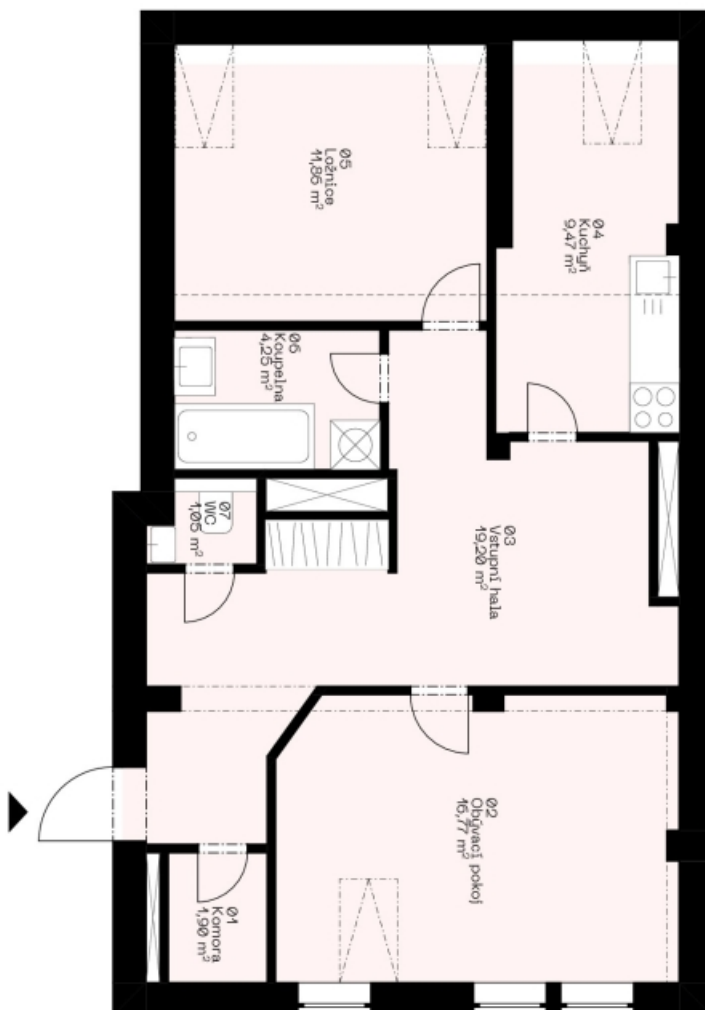




Byt 2-izbový

70.04 m², Praha 7, Holešovice, Kamenická

404 955 €



Pozn: Změření plochy bytu bylo provedeno v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.



Užitná podlahová plocha	
Č.	Název místnosti
01	Komora
02	Obývací pokoj
03	Vstupní hala
04	Kuchyně
05	Ložnice
06	Koupelna
07	WC
64,75 m ²	
Podlahová plocha	
Č.	Název
01	Byt
70,04 m ²	