



Byt 2-izbový

41 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

417 698 €



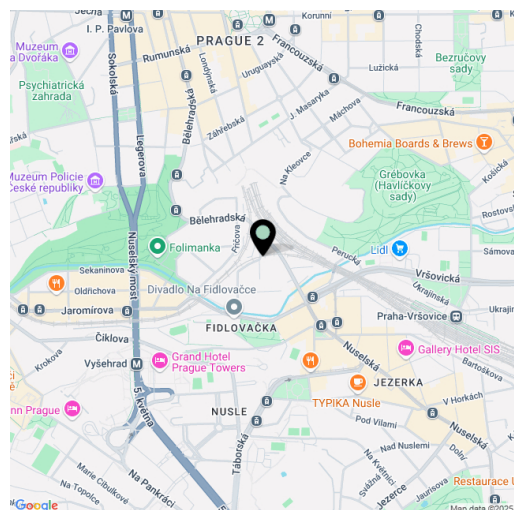


Byt 2-izbový

417 698 €

41 m², Praha 4, Nusle, Mužikova

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	41 m²
Terasa	4 m²
Parkovanie	1 garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	108462



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Úplne nový svetlý byt s lodžiou a garážovým státím sa nachádza v originálnom projekte Nuselský pivovar, ktorý je práve dokončovaný na úpätí Vinohradov, v lokalite s perfektnou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra, v bezprostrednej blízkosti niekoľkých parkov aj budúcej stanice metra na námestí Bratří Synků.

Dispozícia bytu na najvyššom, 5. poschodí budovy pozostáva z obývacej izby s prípravou na kuchyňu, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom, umývadlom, toaletou a prípojkou na práčku a predsieni. **Lodžia s krásnym výhľadom do vnútrobloku a na blízke Vinohrady** je prístupná z obývacej izby aj spálne.

Byt je čerstvo skolaudovaný. Vybavenie zahŕňa **drevené veľkoformátové okná** s izolačnými trojsklami, **vonkajšími žalúziami** a parapetmi z **prírodného kameňa**, drevené podlahy, kúpeľňu v nadštandardnom prevedení s veľkoformátovými obkladmi, vykurovacím rebríkom a vyhrievanou dlažbou, **prípravu na klimatizáciu a zabezpečovací systém** Jablotron. Vykurovanie zaisťuje centrálna kotolňa. V budove je inštalovaný **kamerový systém**, vstupy na **čipy** a v spoločných priestoroch systém generálneho kľúča. Kúpna cena zahŕňa **garážové státie a veľkú pivnicu s výškou stropu cez 3,5 m**, k dispozícii **spoločná uzamykatelná úschovňa bicyklov**. Rezidencia Nuselský pivovar prepája citlivo zrekonštruované pôvodné budovy s **moderným poňatím** rezidenčného bývania, historická časť pivovaru je zapísaná do Štátneho zoznamu kultúrnych pamiatok.

V okolí funguje veľké množstvo reštaurácií a kaviarní, obchodov či divadlo, priamo v projekte bude supermarket, drogeria, lekáreň, kaviareň, pekáreň, reštaurácia a trafika. Oblasť spríjemňujú **Havlíčkove sady** s nadväzujúcou **Peruckou stráňou** a parkami **Na Fidlovačke** a **Folimánke**. Vynikajúce dopravné spojenie vďaka početným električkovým linkám, v budúcnosti sa pridá metro linky D.

Podlahová plocha 41 m², lodžia 4,4 m², pivnica 4,7 m².



Byt 2-izbový

41 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

417 698 €

