



Byt 2-izbový

60.1 m², Bratislava II, Ružinov, Prístavná

Cena na vyžiadanie





Byt 2-izbový

60.1 m², Bratislava II, Ružinov, Prístavná

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	74 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Balkón	14 m²
Parkovanie	29 000 - 29 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108466

Slnčný 2-izbový byt v bratislavskom downtowne sa nachádza v novom rezidenčnom projekte s recepciou, reštauráciou a fitness centrom. Lokalita sa teší narastajúcej popularite – je len na skok od shopping centra Eurovea a nábrežia Dunaja.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala s miestom pre vstavané šatníky, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, spálňa, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Zo spálne aj z obývačky je možný vstup na **balkón s JZ orientáciou**, ktorá ponúka západy slnka. K bytu prislúcha **pivničná kobka** a veľkorysý garážový státie v suteréne domu za príplatok.

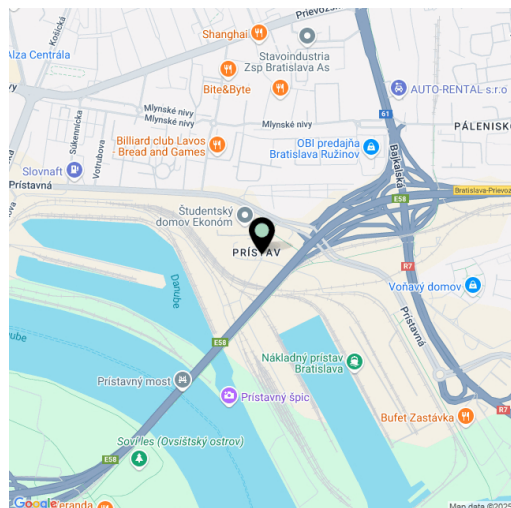
Štandard bytu tvorí **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, chladené stropy, **exteriérové hliníkové elektrické žalúzie**, gresová dlažba na balkóne, **podlahové kúrenie**, kompletná elektroinštalácia vrátane internetového a TV pripojenia, sanita v kúpeľni, bezpečnostné protipožiarne dvere a interiérové dvere.

Spoločné priestory sú vybavené dlažbou, kobercami, **recepciou** a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness centrom** a reštauráciou.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy so širokou ponukou obchodov i služieb. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena bytu s pivničnou kobkou 337 160 € s DPH.

Cena za garážové státie 29 000 € s DPH.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

60.1 m², Bratislava II, Ružinov, Prístavná

Cena na vyžiadanie

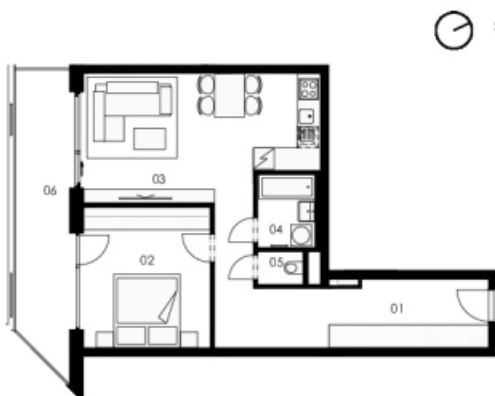
B2.702

— Typ M

— 2-IZBOVÝ BYT

— 7. NP

PRÍSTAVNÁ 1



01. Vstupná hala	17,00 m ²
02. Izba	14,90 m ²
03. Obývacia izba + kuchynský kút	23,60 m ²
04. Kúpeľňa	3,40 m ²
05. WC	1,20 m ²
Plocha interiéru	60,10 m²
06. Balkón	13,80 m ²

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ



PIVNICA PRISLÚCHAJÚCA K BYTU



PRÍSTAVNÁ 1

— 0914 234 567

— info@pristavna1.sk

— www.pristavna1.sk