



Byt 2-izbový

60.1 m², Bratislava II, Ružinov, Prístavná

Cena na vyžiadanie





Byt 2-izbový

60.1 m², Bratislava II, Ružinov, Prístavná

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Balkón	14 m ²
Parkovanie	29 000 - 29 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108466

Slnčný 2-izbový byt v bratislavskom downtowne sa nachádza v novom rezidenčnom projekte s recepciou, reštauráciou a fitness centrom. Lokalita sa teší narastajúcej popularite – je len na skok od shopping centra Eurovea a nábregia Dunaja.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala s miestom pre vstavané šatníky, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, spálňa, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Zo spálne aj z obývačky je možný vstup na balkón s JZ orientáciou, ktorá ponúka západy slnka. K bytu prislúcha pivničná kobka a veľkorysé garážové státie v suteréne domu za príplatok.

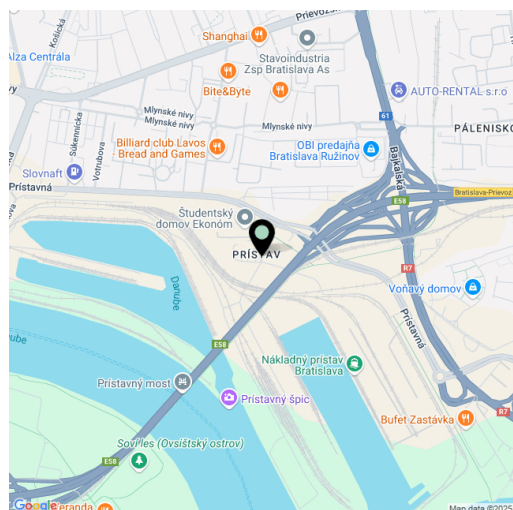
Štandard bytu tvorí **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, chladené stropy, **exteriérové hliníkové elektrické žalúzie**, gresová dlažba na balkóne, **podlahové kúrenie**, kompletná elektroinštalácia vrátane internetového a TV pripojenia, sanita v kúpeľni, bezpečnostné protipožiarne dvere a interiérové dvere.

Spoločné priestory sú vybavené dlažbou, kobercami, **recepciou** a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness centrom** a reštauráciou.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy so širokou ponukou obchodov i služieb. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena bytu s pivničnou kobkou 337 160 € s DPH.

Cena za garážové státie 29 000 € s DPH.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

60.1 m², Bratislava II, Ružinov, Prístavná

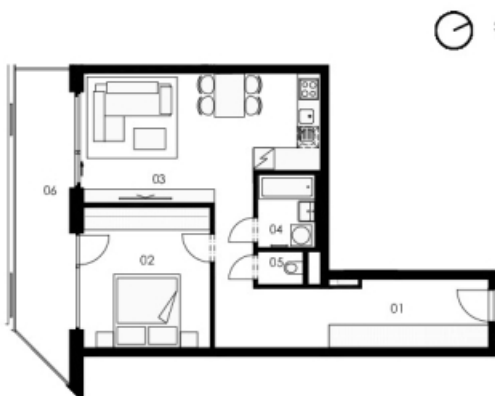
Cena na vyžiadanie

B2.702

Typ M

2-IZBOVÝ BYT

7. NP

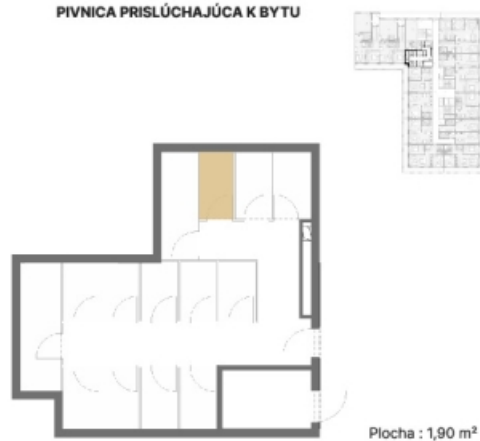


01. Vstupná hala	17,00 m ²
02. Izba	14,90 m ²
03. Obývacia izba + kuchynský kút	23,60 m ²
04. Kúpeľňa	3,40 m ²
05. WC	1,20 m ²
Plocha interiéru	60,10 m²
06. Balkón	13,80 m ²

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ



PIVNICA PRISLÚCHAJÚCA K BYTU



0914 234 567

info@pristavna1.sk

www.pristavna1.sk