



Bytový dom

1 179 101 €

1 807 m², Praha 4, Nusle, náměstí Bratří Synků





Bytový dom

1 179 101 €

1 807 m², Praha 4, Nusle, náměstí Bratří Synků

Čistá podlahová plocha budovy	1 807 m²
Pozemok	760 m²
Zastavaná plocha	760 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	F
Referenčné číslo	108468

Ponuka spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/9 na tehlovom nájomnom dome s bytovými aj nebytovými priestormi.

Výborná lokalita priamo na námestí Bratří Synků pri budúcej stanici metra linky D.

Kľúčové investičné kritériá

- čistá podlahová plocha: 1 807,4 m²
- podlahová plocha rezidenčných jednotiek: 784,7 m² (11 jednotiek)
- podlahová plocha obchodných jednotiek: 1 022,7 m² (2 jednotky)
- plocha pozemku: 760 m²
- územný plán: SV – všeobecne zmiešané
- predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/9

Popis nehnuteľnosti

- murovaná budova z r. 1907, v r. 1936 dvorná prístavba, postupná rekonštrukcia od r. 1992
- 1 podzemné a 6 nadzemných podlaží (6. podlažie obytné podkrovia)
- 11 bytových jednotiek + ateliér, dispozícia bytov 1+1, 2+kk, 2+1, 3+1
- nebytové priestory: 2 predajne
- výťah
- vykurovanie z plynovej kotolne

Lokalita

- v hornej časti námestia Bratří Synků s parkovou úpravou
- v dosahu všetkej občianskej vybavenosti
- vynikajúca dopravná dostupnosť
- 5 minút jazdy MHD od centra
- doslova pár krokov od budúcej stanice metra
- v pešom dosahu železničnej stanice Praha-Vršovice s tuzemskými aj medzinárodnými spojami
- blízko parkov

