



Byt 4-izbový

99.1 m², City of Westminster, Londýn

2 688 604 €





Byt 4-izbový

99.1 m², City of Westminster, Londýn

2 688 604 €

Celková plocha	99 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108471

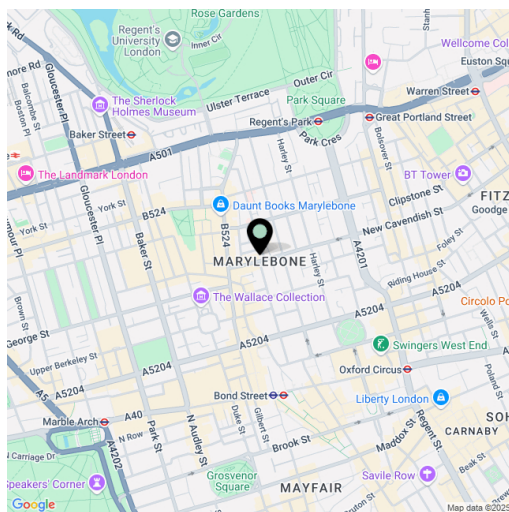
Štýlový štvorizbový byt s 3 kúpeľňami a vlastným balkónom sa nachádza na 6. poschodí rezidenčného projektu situovaného v londýnskej štvrti Marylebone, časti Fitzrovia. K bytu patrí **privátne parkovacie miesto v podzemnej garáži**.

Dispozičné usporiadanie pozostáva z otvoreného priestoru pre obývaciu izbu a kuchyňu s **balkónom**, hlavnej spálne s **en-suite kúpeľňou**, izby s vlastnou kúpeľňou, spálne pre hostí, samostatnej technickej miestnosti a kúpeľne. V spálňach sú **vstavané skrine** na mieru.

Obyvatelia domu môžu využívať služby **recepcie** v režime 24/7 a spoločných priestorov, ktoré zahŕňajú **posilňovňu**, súkromnú jedáleň, salónik a **upravenú záhradu**.

Novostavba sa nachádza v srdci **Fitzrovia**, ktoré profituje dostupnosťou centra aj obrovskej zelenej plochy **Regent's parku**. V okolí je množstvo reštaurácií, obchodov a služieb, najmä na **Charlotte Street** či Marylebone High Street. Najbližšia stanica metra **Great Portland Street** je vzdialená cca 500 metrov.

Podlahová plocha 99,1 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 4-izbový**99.1 m², City of Westminster, Londýn**2 688 604 €****Flat A52**
101-103 Cleveland Street W1T

Gross internal area (approx)

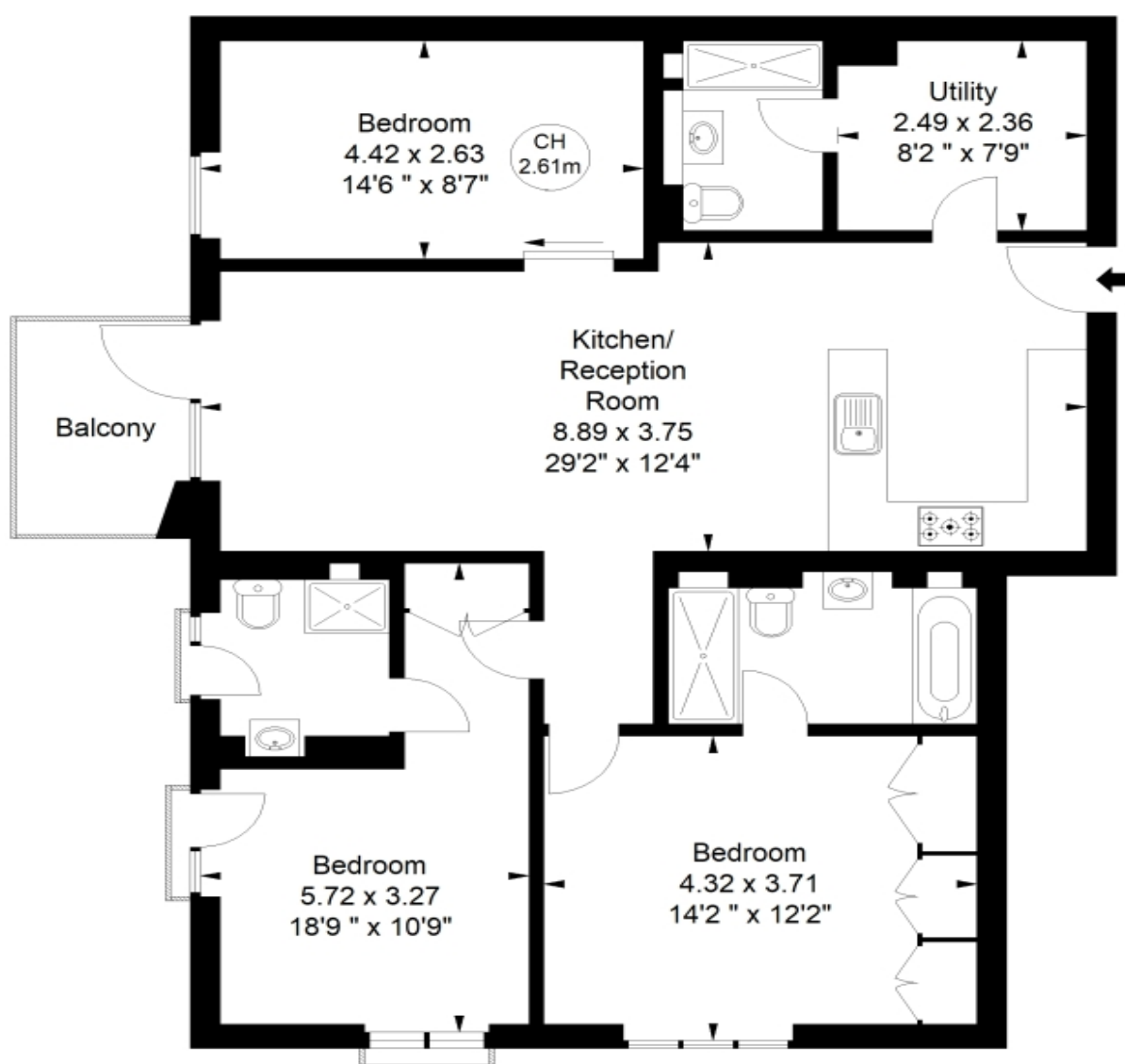
99.12 sq m (1,067 sq ft)**For Identification purposes Only. Not To Scale.**

All Calculations include Any/All Areas Under 1.5m Head Height.

* As Defined by RICS - Code of Measuring Practice.

Key :

CH - Ceiling Height

**Sixth Floor**